



**ARTECH Arkadiusz Cichowski**

ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno

tel.: 693 409 274

mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl

NIP: 874-165-78-61

REGON: 528966515

egz. nr **1**  
rewizja **01**

**PROJEKT**

**OBIEKT / BUDOWA:** PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO

**ADRES OBIEKTU:** 87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

**INWESTOR:** Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

**STADIUM:** projekt budowlany

**ZAKRES:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BRANŻA:** architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVIII

**MIEJSCOWOŚĆ I DATA:** Brodnica, grudzień 2024 r.

**IMIĘ I NAZWISKO**

**UPRAWNIENIA**

**PODPIS**

**BR. ARCHITEKTYCZNA**  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

**GP.I.7342/135/TO/94**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
architektonicznej*

**BR. KONSTRUKCYJNA**  
SANITARNE

PROJEKTANT  
mgr inż. Kamil Bukowski

**WAM/0057/PWBKb/22**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej*

**BR. SANITARNA**

PROJEKTANT  
mgr inż. Piotr Dobry

**KUP/0167/PBS/21**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych*

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. Arkadiusz Cichowski

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>2</b>
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	2
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	2
3.3. Układ komunikacyjny.....	2
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	2
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	2
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	2
3.7. Zestawienia powierzchni.....	3
3.8. Informacje i dane.....	3
3.8.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu .....	3
3.8.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
3.8.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
3.8.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
3.9. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	5
3.10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
<b>4. Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.....</b>	<b>8</b>
<b>6. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant.....</b>	<b>9</b>
<b>7. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby.....</b>	<b>10</b>
<b>8. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant.....</b>	<b>11</b>
<b>9. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby.....</b>	<b>13</b>
<b>10. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant.....</b>	<b>14</b>
<b>11. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby.....</b>	<b>15</b>

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Plan zagospodarowania terenu

rys. SZ-01

skala 1:500

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

- przebudowy i nadbudowa budynku technicznego (kotłowni i składu opału),
- budowy dwóch kominów spalinowych stalowych,
- budowy stalowego pomostu roboczego wraz z stalowymi schodami zewnętrznymi,
- budowy żurawia słupowego obrotowego,
- modernizacja technologii dla kotłowni – ciepłowni.

Przebudowa i nadbudowa budynku dotyczy tylko budynku technicznego i ma na celu dostosowanie go do nowej technologii wytwarzania ciepła.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

## **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Górzno, obręb: 0001 na działkach nr: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 o łącznej powierzchni: 2369,0 m<sup>2</sup>.

Działki inwestycji są terenem zabudowanym, na działkach zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej, szkoła, przedszkole, hala sportowa. Teren działek w większości jest zabudowany i utwardzony.

Teren planowanej inwestycji jest płaski, bez znaczących spadków. Teren inwestycji posiada istniejący dostęp do sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dostęp do drogi publicznej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na terenie działek objętych inwestycją zostaną zamontowane schody stalowe na potrzeby wejścia na pomost roboczy zlokalizowany na dachu budynku oraz żuraw słupowy obrotowy na potrzeby załadunku pelletu do składu opału.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków nastąpi do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce. Istniejący rurociąg należy wymienić i przebudować.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Do budynku prowadzi dojazd utwardzony kostką brukową. Komunikacja na terenie działki odbywać się będzie za pomocą istniejących dojazdów.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce: 223/1, 223/5, 543, obręb: 0001.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie działek objętych inwestycją zostanie przebudowany oraz wymieniony odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rury PVC 160 i długości 3,50 m. Pozostała infrastruktura bez zmian.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni na analizowanej działce pozostaje bez zmian. Powierzchnia działki jest bez znaczących spadków.

### 3.7. Zestawienia powierzchni

	powie- rchnia	udział	powie- rchnia	udział	powie- rchnia	udział	powie- rchnia	udział
	[m2]	[%]	[m2]	[%]	[m2]	[%]	[m2]	[%]
numer działki	278/2		279/1		279/2		279/3	
stan istniejący								
pow. całkowita działki	1245,00	100,00	380,00	100,00	390,00	100,00	354,00	100,00
pow. zabudowy	523,65	42,06	138,57	36,47	129,29	33,15	148,83	42,04
pow. nawierzchni utwardzonej	457,20	36,72	131,40	34,58	103,30	26,49	19,89	5,62
pow. biologicznie czynna	264,15	21,22	110,03	28,96	157,41	40,36	185,28	52,34
stan projektowany								
pow. całkowita działki	1245,00	100,00	380,00	100,00	390,00	100,00	354,00	100,00
pow. zabudowy istniejąca	523,65	42,06	138,57	36,47	129,29	33,15	148,83	42,04
pow. zabudowy (projektowana) - schody na platformę roboczą	5,46	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pow. zabudowy (projektowana) - żuraw słupowy	0,22	0,02	0,78	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
pow. nawierzchni utwardzonej	451,52	36,27	130,62	34,37	103,30	26,49	19,89	5,62
pow. biologicznie czynna	264,15	21,22	110,03	28,96	157,41	40,36	185,28	52,34

### 3.8. Informacje i dane

#### 3.8.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu

Na działki ewidencyjne nr: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 10/2025. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego (fragment decyzji o warunkach zabudowy):

- „przebudowa i nadbudowa budynku kotłowni i składu opału”:
  - powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - wysokość budynku – do 5,5 m - **wartość projektowana 4,39 m - warunek spełniony**,
  - liczba kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - liczba kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - suma powierzchni kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - kierunek głównej kalenicy budynku do frontu działki – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - geometria dachu obiektu objętego inwestycją – bez zmian - **warunek spełniony**,
  - budowa niezbędnej infrastruktury technicznej - **warunek spełniony**,
- „budowa dwóch kominów stalowych”:
  - wysokość każdego komina – do 14,0 m n.p.t. – **wartość projektowana 13,36 m n.p.t. – warunek spełniony**,
  - średnica każdego komina – DN300-400 mm – **wartość projektowana DN400 mm – warunek spełniony**,
- „budowa stalowego podestu, platformy technicznej ze schodami”:
  - powierzchnia zabudowy obiektu – 2,0 – 16,0 m<sup>2</sup> – **wartość projektowana 5,55 m<sup>2</sup> – warunek spełniony**,
  - długość obiektu – 2,0 – 8,0 m – **wartość projektowana 5,55 m – warunek spełniony**,
  - szerokość obiektu – 1,0 – 2,0 m – **wartość projektowana 1,0 m – warunek spełniony**,
  - wysokość obiektu – 1,0 – 6,0 m – **wartość projektowana 5,35 m – warunek spełniony**,
- „budowa żurawia słupowego – obrotowego z fundamentem”
  - powierzchnia zabudowy obiektu – 1,0 – 9,0m<sup>2</sup> – **wartość projektowana 4,84 m<sup>2</sup> – warunek spełniony**,
  - długość obiektu – 0,5 – 3,0 m – **wartość projektowana 2,5 m – warunek spełniony**,
  - szerokość obiektu – 0,5 – 3,0 m – **wartość projektowana 2,5 m – warunek spełniony**,
  - wysokość obiektu – 1,0 – 8,0 m – **wartość projektowana 7,88 m – warunek spełniony**,
- architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy – **warunek**



**spełniony,**

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się – **warunek spełniony,**
- powierzchnia terenu inwestycji – do 113,22 m<sup>2</sup> (pow. kotłowni i składu opału) – **wartość projektowana 112,23 m<sup>2</sup> – warunek spełniony,**
- minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian względem stanu istniejącego – **warunek spełniony,**
- powierzchnia biologicznie czynna działki objętej inwestycją – bez zmian – **warunek spełniony,**
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian – **warunek spełniony,**
- intensywność zabudowy – bez zmian – **warunek spełniony,**
- dopuszcza się przebudowę budynku celem realizacji inwestycji – **warunek spełniony,**
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wprowadzania ścieków do wód i ziemi – **warunek spełniony,**
- projekt budowlany (jeśli jest wymagany) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych – **warunek spełniony.**

Obszar inwestycji znajduje się na terenie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten jest objęty Uchwałą Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r.. Zgodnie z ww. uchwałą na obszarze Parku wprowadzone są zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - **warunek (zakaz) spełniony,**
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej - **warunek (zakaz) spełniony,**
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - **warunek (zakaz) spełniony,**
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej - **warunek (zakaz) spełniony,**
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych - **warunek (zakaz) spełniony,**
  - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej - **warunek (zakaz) spełniony,**
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową - **warunek (zakaz) spełniony,**
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych - **warunek (zakaz) spełniony,**
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych - **warunek (zakaz) spełniony.**

### **3.8.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Projektowany obiekt oraz działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków. Działka objęta opracowaniem nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **3.8.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

### **3.8.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Planowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na środowisko naturalne.

Inwestycja nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6 c) lit. A, ustawy Prawo Wodne.

Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

### **3.9. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym.

### **3.10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowany budynek nie należy do obiektów skomplikowanych. Nie są zatem wymagane inne niezbędne dane dotyczące obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

### **3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Inwestycja oraz obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki ewidencyjnej numer: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3. Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury budynku (branży sanitarnej) nie wykracza poza działkę Inwestora i nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

BR. ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT

mgr inż. Kamil Bukowski

upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

BR. SANITARNA PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Dobry

upr. bud. nr KUP/0167/PBS/21

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

OPRACOWAŁ  
mgr inż. Arkadiusz Cichowski

#### 4. Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z wymogami określonymi w Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm., oświadczam, że:

OBIEKT / BUDOWA: **PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO**

ADRES OBIEKTU: **87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie**

INWESTOR: **Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w branży sanitarnej. Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa inwestora, imię i nazwisko projektanta znajdują się na stronie tytułowej projektu.

BR. ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT  
mgr inż. Kamil Bukowski  
upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

BR. SANITARNA PROJEKTANT  
mgr inż. Piotr Dobry  
upr. bud. nr KUP/0167/PBS/21  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

OPRACOWAŁ  
mgr inż. Arkadiusz Cichowski

## 5. Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).

Stwierdzam, że wskazana inwestycja, obiekt:

**OBIEKT / BUDOWA: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO**

**ADRES OBIEKTU: 87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie**

**INWESTOR: Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno**

Projektowany obiekt sam jest źródłem ciepła dla sieci ciepłowniczej. Projektowany obiekt jest kotłownią, która zasila w ciepło kilka budynków, między innymi dwa budynki są zasilane przez sieć ciepłowniczą.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu do sieci ciepłowniczej. Wg nowego pkt. 10. w art. 33 w ust. 2 w ustawie Prawo Budowlane stwierdzam, że: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

**BR. ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT**  
mgr inż. Kamil Bukowski  
upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**BR. SANITARNA PROJEKTANT**  
mgr inż. Piotr Dobry  
upr. bud. nr KUP/0167/PBS/21  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**OPRACOWAŁ**  
mgr inż. Arkadiusz Cichowski

**6. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU  
(pieczęć)

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:  
Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI  
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt  
urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-  
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego:
  - a) wszelkich budynków,
  - b) budowli w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

ul. Mostowa 6/4 - Brodnica

2. a/a

W Toruniu, dnia 29 listopada 1994 r.  
0001  
Za: [podpis]  
[podpis] na podstawie:



z up. WOJEWODY

[podpis]  
Wiktor KRAWIEC  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
(PEŁNIEDZIAŁOWY)

## 7. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:







**KP-0102-B941-462F-A82A-2CD5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**8. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant**

	<b>WARMIŃSKO-MAZURSKA</b> <b>OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA</b> <b>OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA</b> 10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1	
WAM.OKK.U.46.22.77.22		Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.
<b>DECYZJA</b>		
<p>Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), <b>art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i 4</b> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,</p>		
<b>Pan KAMIL BUKOWSKI</b> magister inżynier budownictwa ur. dnia 08 czerwca 1995 r. w Nowym Mieście Lubawskim		
otrzymuje		
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>		
Nr ewid. WAM/ 0057 /PWBKb/22		
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KAMIL BUKOWSKI 06.05.2024R.		
<b>DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ</b>		
<b>UZASADNIENIE</b>		
<p>W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.</p>		
<b>Pouczenie:</b>		
<p>1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.</p> <p>2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.</p>		
	<b>Skład orzekający</b> <b>Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej</b> 1. dr inż. Jacek Zabielski  2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz  3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 	



**Pan Kamil Bukowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- e) wykonywania nadzoru inwestorskiego.




**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM  
KAMIL BUKOWSKI  
06.05.2024R.

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. dr inż. Jacek Zabielski 
- 2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
- 3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Kamil Bukowski  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Narutowicza 18a
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

## 9. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-E3G-AFY-L89 \***

Pan Kamil Bukowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0090/22  
adres zamieszkania ul. Narutowicza 18 B, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 10. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności projektant



Sygn. akt: KUP.OIIB/KK-0054/119/20/21

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Piotr Andrzej Dobry**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 24 kwietnia 1991 r. w Brodnicy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0167/PBS/21

**do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



## 11. Kopia zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PLD-HZI-378 \*

Pan Piotr Andrzej Dobry o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0122/21

adres zamieszkania ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Woj.: kuj. – pom.  
Powiat: brodnicki  
Gmina: Górzno Miasto  
Obręb: 040205\_4.0001 Górzno 1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

ark. mapy 6.195.34.14.3.4 6.195.34.14.4.3  
GG.6640.1.2398.2024 ks. rob: 272/24  
układ: wsp. płaskich – 2000/18; wysokościowy – PL-EVRF2007-NH



Zakres opracowania \_\_\_\_\_  
Brodnica dnia 12.11.2024

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń Oświadczam, że operał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1.2398.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Brodnickiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne DOM K. Domzalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG.6640.1.2398.2024_1 10.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Domzalski Nr upr. 23036

GEODEZA UPRAWNIONY  
inż. Karol Domzalski  
Świadczenie nr 23036



ARTECH Arkadiusz Cichowski  
ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno  
tel.: 693 409 274; mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl  
NIP: 874-165-78-61; REGON: 528966515

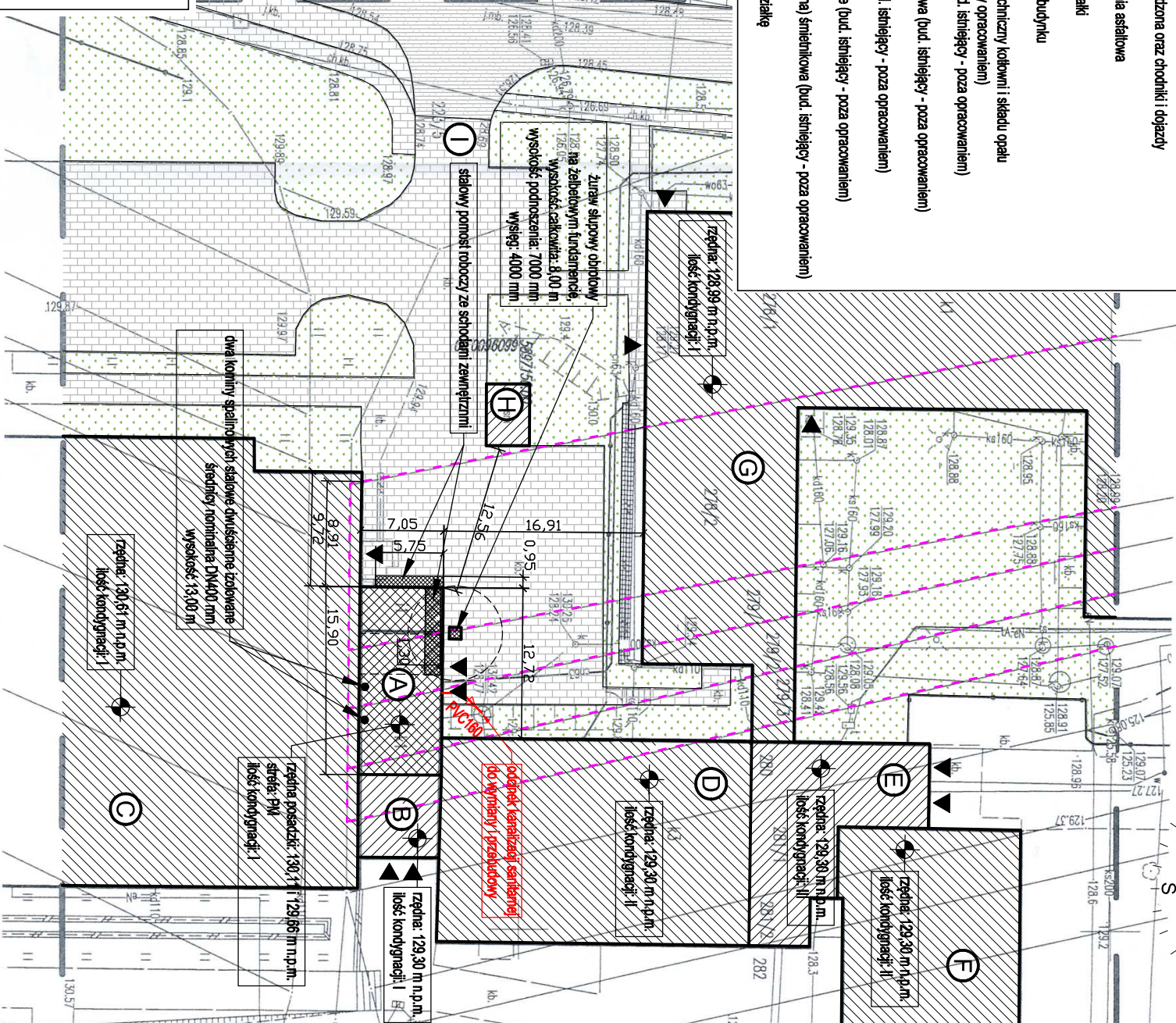
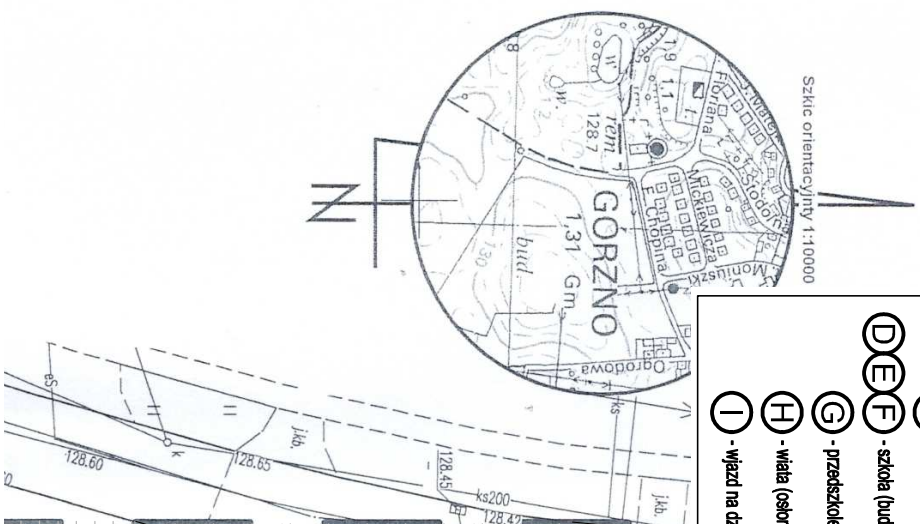
Obiekt / inwest	Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kominiów stalowych, pomostu roboczego ze schodami, żurawia słupowego oraz modernizacja technologii dla kotłowni - ciepłowni w mieście Górzno		
Lokalizacja	87-320 Górzno działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 obręb ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 040205_4 gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Stadium	projekt budowlany		
Branża	architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna		
Projektant br. architektoniczna	mjr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski nr upr. GP.1.7342/13570/94		data: 12 / 2024
Projektant br. konstrukcyjna	mjr inż. Kamili Bukowski nr upr. WAM/0057/PWB/K/22		rewizja: 01
Projektant br. sanitarna	mjr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP/0167/PBS/21		skala: 1:500
Opracował	mjr inż. Arkadiusz Cichowski		nr rs.: PZ-01

USŁUGI GEODEZYJNE „DOM”  
KRUSZYŃSKI 11, 87-300 BRODNICA  
tel. (056) 69 74 373; 692 885 000  
NIP: 874-165-15-16 REGON: 340253901  
www.geodezja-domzalski.pl  
email: geodezja.domzalski@gmail.com

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Legenda:

- obiekty objęte opracowaniem
- budynki / obiekty istniejące
- pow. biologicznie czynna / teren zielony
- pow. utwardzona oraz chodniki i drożyzny
- nawierzchnia asfaltowa
- granica działki
- wejścia do budynku
- A - budynek techniczny kotłowni i składu opału (bud. objęty opracowaniem)
- B - łącznik (bud. istniejący - poza opracowaniem)
- C - hala sportowa (bud. istniejący - poza opracowaniem)
- D - E - F - szkoła (bud. istniejący - poza opracowaniem)
- G - przedszkole (bud. istniejący - poza opracowaniem)
- H - wieża (osłona) śmietnikowa (bud. istniejący - poza opracowaniem)
- I - wjazd na działkę



### Oświadczenie dotyczące mapy:

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjęłą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod Identyfikatorem GG.6640.1.2398.2024\_1 z dnia 10.11.2024 r.

### Uwagi ogólne:

- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrow i możliwości współpracy z innymi urządzeniami.
- Całość robót wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją montażu i obsługi producenta materiałów i urządzeń.
- Jeżeli zdaniami wykonawcy w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji.





**ARTECH Arkadiusz Cichowski**

ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno

tel.: 693 409 274

mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl

NIP: 874-165-78-61

REGON: 528966515

egz. nr **1**  
rewizja **01**

## PROJEKT

**OBIEKT / BUDOWA:** PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO

**ADRES OBIEKTU:** 87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

**INWESTOR:** Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

**STADIUM:** projekt budowlany

**ZAKRES:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BRANŻA:** architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVIII

**MIEJSCOWOŚĆ I DATA:** Brodnica, grudzień 2024 r.

## IMIĘ I NAZWISKO

## UPRAWNIENIA

## PODPIS

**BR. ARCHITEKTONICZNA**  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

**GP.I.7342/135/TO/94**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
architektonicznej*

**BR. KONSTRUKCYJNA**  
SANITARNE  
PROJEKTANT

mgr inż. Kamil Bukowski

**WAM/0057/PWBKb/22**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej*

**BR. SANITARNA**

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Dobry

**KUP/0167/PBS/21**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych*

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. Arkadiusz Cichowski

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....</b>	<b>3</b>
4.1. Kubatura.....	3
4.2. Zestawienie powierzchni.....	3
4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	3
4.4. Liczba kondygnacji.....	3
4.5. Inne.....	4
<b>5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....</b>	<b>4</b>
<b>6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....</b>	<b>4</b>
<b>7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....</b>	<b>4</b>
<b>8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....</b>	<b>4</b>
<b>9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....</b>	<b>4</b>
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	4
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania się.....	4
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	4
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, inne zakłócenia.....	4
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia zieleni, w tym gleba, wody powierzchniowe i podziemne.....	5
<b>10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.....</b>	<b>5</b>
10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	5
10.2. Dostępne nośniki energii.....	5
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	5
10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.....	5
10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	5
<b>11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....</b>	<b>6</b>
<b>12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....</b>	<b>6</b>
12.1. Branża budowlana.....	6
12.2. Branża sanitarna.....	6
12.3. Branża elektryczna.....	6
<b>13. Warunki ochrony ppoż.....</b>	<b>7</b>
13.1. Dane ogólne.....	7
13.2. Kategoria zagrożenia ludzi – gęstość obciążenia ogniowego.....	7
13.3. Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej budynków.....	7
13.4. Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku.....	7
13.5. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku.....	8
13.6. Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych.....	8
13.7. Wymagania dla przejść w pomieszczeniach.....	8
13.8. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.....	8
13.9. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.....	8
13.10. Dojazd pożarowy do budynków (droga pożarowa).....	8
13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	8
13.12. Podręczny sprzęt gaśniczy.....	8
<b>14. Uwagi.....</b>	<b>9</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• Inwentaryzacja		
◦ Rzut przyziemia (inwentaryzacja)	rys. PB-01	skala 1:50
◦ Przekrój A-A (inwentaryzacja)	rys. PB-02	skala 1:50
• Branża architektoniczno-budowlana		
◦ Rzut przyziemia	rys. PB-21	skala 1:50
◦ Rzut dachu	rys. PB-22	skala 1:50
◦ Przekrój B-B	rys. PB-23	skala 1:50
◦ Przekrój C-C	rys. PB-24	skala 1:50
◦ Widok elewacji południowej	rys. PB-25	skala 1:50
• Branża sanitarna		
◦ Rzut przyziemia	rys. PB-31	skala 1:50
◦ Przekrój D-D	rys. PB-32	skala 1:50



## 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dotyczący:

- przebudowy i nadbudowa budynku technicznego (kotłowni i składu opału),
- budowy dwóch kominów spalinowych stalowych,
- budowy stalowego pomostu roboczego wraz z stalowymi schodami zewnętrznymi,
- budowy żurawia słupowego obrotowego,
- modernizacja technologii dla kotłowni – ciepłowni.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – budynek techniczny, kotłowni – ciepłowni.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian, budynek będzie pełnił funkcję kotłowni i składu opału.

Zmianie ulega technologii wytwarzania ciepła. Do wytwarzania ciepła zastosowane będą dwa kotły stałopalne opalane pelletelem o mocy 300 kW każdy. Paliwo do kotłów podawane będzie automatycznie przez mechaniczny i pneumatyczny system podawania paliwa.

Paliwo w postaci pelletu magazynowane będzie w dwóch pomieszczeniach z których pellet będzie transportowany do zasobnika przejściowego przy kotłach. Załadunek pelletu do składu opału zaprojektowano przez otwory w stropodachu z wykorzystaniem żurawia oraz rury systemu pneumatycznego z cysterny. Załadunek żurawiem odbywać się będzie z worków typu Big Bag lub worków ułożonych na palecie.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Materiały wykończeniowe i kolorystyka:

- ściany zewnętrzne: tynk silikonowy, kolor RAL 1013 (perłowo biały),
- dach: papa, kolor czarny,
- konstrukcja pomostu roboczego i schodów: kolor RAL 3011 (brązowy),
- stopnie pomostu i schodów: pow. srebrna ocynkowana,
- żuraw, kolor RAL 1007 (żółty narcyzowy),
- rynny i rury spustowe: tworzywo sztuczne, kolor RAL 3011 (brązowy),
- okna: PVC, kolor biały,
- drzwi, kolor RAL 7035 (jasnoszary).

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 4.1. Kubatura

- kotłownia: 181,37 m<sup>3</sup>,
- skład opału A: 74,67 m<sup>3</sup>,
- skład opału B: 87,73 m<sup>3</sup>.

### 4.2. Zestawienie powierzchni

- pow. pom. kotłowni: 52,88 m<sup>2</sup>,
- pow. pom. składu opału A: 18,89 m<sup>2</sup>,
- pow. pom. składu opału B: 22,21 m<sup>2</sup>,
- pow. terenu inwestycji: 112,23 m<sup>2</sup>.

### 4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

- długość frontowej części budynku: 12,66 m,
- szerokość bocznej części budynku: 7,05 m,
- szerokość zabudowy schodów roboczych: 1,00 m,
- długość zabudowy schodów roboczych: 5,55 m,
- wysokość budynku: 4,39 m,
- wysokość barierki pomostu roboczego: 5,35 m,
- wysokość żurawia: 7,88 m,
- wysokość kominów: 13,36 m n.p.t.,
- średnica kominów: DN400 mm.

### 4.4. Liczba kondygnacji

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

#### **4.5. Inne**

Brak

### **5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Analizowana inwestycja dotyczy rozbudowa dotyczy budowy stalowego podestu, platformy technicznej ze schodami oraz budowy żurawia słupowego. Ze wstępnych analiz oraz uwzględniając charakterystykę zakłada się I KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH. Szczegółowa opinia geotechniczna zostanie przedstawiona w projekcie technicznym.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

### **8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

#### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda:

- kotłownia zasilana jest w wodę z instalacji wody użytkowej szkoły przez oddzielny wodomierz oraz zawór antyskażeniowy, szkoła zasilana z miejskiej sieci wodociągowej,
- kotłownia zużywa wodę tylko na potrzeby uzupełniania ubytków w zładzie instalacji grzewczej powstałych podczas awarii, konserwacji urządzeń, maksymalne zużycie na poziomie 5,0 m<sup>3</sup>/h,
- jakość wody wodociągowej na wystarczającym poziomie, woda przed dopuszczeniem do zładu zostanie zmiękczona na stacji uzdatniania wody w procesie technologicznym kotłowni,

Ścieki:

- ścieki w kotłowni powstaną tylko podczas awarii lub konserwacji urządzeń,
- maksymalne zrzut ścieków na poziomie 5,0 m<sup>3</sup>/h,
- ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na działce,
- ścieki nie wymagają dodatkowe oczyszczenia przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej,

Wody opadowe:

- odprowadzenie wód opadowych bez zmian, na działkę.

#### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania się**

Spaliny z projektowanych kotłów stałopalnych opalanych biomasą (pelletem) spełniającego aktualne wymogi ochrony środowiska.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i zapachu na znikomym poziomie.

#### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Wytwarzanie odpadów wynika z eksploatacji kotłowni. Odpady bytowe nie występują. Odpady stałe będą segregowane, a następnie gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz budynku. Odpady należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Popiół powstający ze spalania należy przechowywać jako schłodzony, w szczelnych metalowych pojemnikach. Opróżnianie pojemników okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania lub własny transport do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

#### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, inne zakłócenia**

Emisja hałasu oraz drgań na znikomym poziomie.

Emisja promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

## 9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia zieleni, w tym gleba, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem oraz nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła

### 10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Projektowany obiekt jest kotłownią, która zasilana w ciepło inne budynki oraz realizuje podgrzew c.w.u. bezpośrednio dla dwóch budynków. Sam budynek techniczny (kotłownia i składy opału) nie wykazują zapotrzebowania na energię użytkową. Zyski ciepła od urządzeń w zupełności pokryją zapotrzebowania na energię użytkową.

Szacowana produkcja energii cieplnej przez kotłownię wynosi: 2850 GJ (791 673 kWh).

### 10.2. Dostępne nośniki energii

Nośnik energii	Charakterystyka możliwość wykorzystania
gaz ziemny (metan)	Odrzucono. Brak w pobliżu inwestycji sieci gazowej.
gaz płynny propan (LPG)	Rozwiązania brane pod uwagę przy analizie.
olej opałowy lekki	Rozwiązania brane pod uwagę przy analizie.
paliwo stałe (pellet)	Rozwiązanie brane pod uwagę przy analizie.
paliwo stałe (zgazowane drewno)	Odrzucono. Utrudnione magazynowanie opału oraz wymóg automatycznej bez obsługowej pracy wykluczył to rozwiązanie.
paliwo stałe (węgiel kamienny)	Odrzucono. Współczesny trend odejścia od paliw kopalnych, w szczególności od węgla wykluczył to rozwiązanie.
pompa ciepła (solanka/woda)	Odrzucono. Wymóg zapewnienia wysokiej temperatury czynnika grzewczego wykluczył to rozwiązanie. Jako źródło wspomagająca podgrzew c.w.u. w okresie letnim zostało odrzucone na korzyść pompy ciepła powietrze/woda która w okresie letnim posiada wyższą sprawność oraz dużo niższe nakłady inwestycyjne.
pompa ciepła (powietrze/woda)	Odrzucono jako główne źródło ciepła ze względu na wymóg zapewnienia wysokiej temperatury czynnika grzewczego w okresie zimowym oraz niską sprawność w tym okresie. Rozwiązanie jest brane pod uwagę w okresie letnim jako źródło wspomagające.
energia elektryczna	Odrzucono. Koszty eksploatacyjne bardzo wysokie.

### 10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Zgodnie z wcześniejszym punktem (Dostępne nośniki energii) do analizy porównawczej wybrano trzy nośniki energii:

- gaz płynny propan (LPG)
- olej opałowy lekki,
- paliwo stałe (pellet).

### 10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Nośnik energii	Roczny szacowany koszt ogrzewania [zł/rok]
gaz płynny propan (LPG)	311440
olej opałowy lekki	460680
paliwo stałe (pellet)	301150

### 10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względów na koszty eksploatacji oraz trend odejścia od spalania paliw kopalnych jako źródło ciepła w kotłowni wybrano wysokospawne kotły stałopalne opalane peluletem.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Projektowana modernizacja technologii kotłowni będzie pracować automatycznie z uwzględnieniem zapotrzebowania na ciepło obiektów oraz z uwzględnieniem temperatury zewnętrznej powietrza.

## **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Szczegóły dotyczące wykonania zawiera projekt techniczny.

### **12.1. Branża budowlana**

- przebudowa i nadbudowa:
  - obniżenie posadzki w części pom. kotłowni, składzie opału A i składzie opału B,
  - nowy strop żelbetonowy nad pom. skład opału A i skład opału B,
  - nowa izolacja termiczna dachu styropianem, wykonanie wylewki betonowej oraz pokrycie papą,
  - rozbiórka ogniomurków,
  - montaż nowych rynien i rur spustowych z dachu,
  - przebudowa drzwi i okien w budynku,
  - izolacja termiczna ścian budynku, styropianem o gr. 10 cm oraz położenie nowego tynku,
  - wykonanie otworów technologicznych oraz przebudowa ścian wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe:
  - wykończenie posadzki w pom. kotłowni gresem technicznym impregnowanym z cokołem,
  - wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie,
  - malowanie.
- budowy stalowego pomostu roboczego wraz z stalowymi schodami zewnętrznymi,
- budowy żurawia słupowego obrotowego.

### **12.2. Branża sanitarna**

- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń,
- kotły stałopalne:
  - montaż dwóch kotłów stałopalnych opalanych pelletem o mocy 300 kW każdy, kotły pracujące w kaskadzie z możliwością odłączenia dowolnego kotła w przypadku awarii czy konserwacji z jednoczesną stałą pracą drugiego, każdy kocioł wyposażony w dwa palniki do większej modulacji mocy,
  - nowe dwa kominy systemowe, stalowe, dwuścienne o średnicy nominalnej DN400 i wysokości ok. 13 m,
  - między kotłami zasobnik paliwa z możliwością ręcznego zasypu,
- pompa ciepła:
  - montaż na dachu budynku kotłowni popy ciepła powietrze/woda typu monoblock o mocy ok. 30 kW, pompa ciepła pracujące w priorytecie podgrzewu c.w.u. z możliwością wspomagania instalacji kotłów,
  - montaż kotła elektrycznego o mocy ok. 15 kW jako drugiego stopnia podgrzewu c.w.u., do wykonania przegrzewu c.w.u. oraz do zapewnienia ciągłości pracy w przypadku awarii lub konserwacji pompy ciepła,
  - instalacja pompy ciepła wyposażona w zbiorniki buforowego w celu zapewnienia efektywniejszej pracy,
- skład opału:
  - wykonanie nowych lejów zasypowych do magazynowania pelletu z płyt OSB o gr. 22 mm na konstrukcji stalowej,
  - montaż pneumatycznego systemu podawania pelletu, system oparty na dwóch dmuchawach pracujących niezależnie, każda z dmuchaw wyposażona w dwie ssawki umieszczone na dni leja zasypowego, przełączenia między ssawkami w danym magazynie paliwa ręcznie z poziomu pom. kotłowni,
- wykonanie nowego rozdzielacza grzewczego z nowymi obiegami wyposażonymi w pompy, wybrane obiegi ze sterowaniem temperaturą obiegu w zależności od temperatury zewnętrznej,
- montaż nowego systemu stabilizacji ciśnienia w zładzie oraz uzupełniania ubytków w zładzie,
- montaż nowej stacji uzdatniania wody w zładzie instalacji grzewczej.

### **12.3. Branża elektryczna**

- demontaż istniejącej instalacji,
- zwiększenie mocy przyłącza elektrycznego i zabezpieczenia przedlicznikowego,
- wykonanie instalacji:
  - nowy przewód, zasilanie zespołu kotłowni z rozdzielnicą głównej w piwnicy budynku,
  - rozdzielnica elektryczna w kotłowni z wyprowadzonymi obwodami elektrycznymi (oświetlenie,

- gniazda 230 V, gniazdo 400 V, żuraw, automatyka technologii),
- o nowa instalacja elektryczna (gniazda i oświetlenie) w pom. kotłowni
- o nowa instalacja elektryczna (oświetlenie) w składzie opału A i B,
- o podłączenie między sobą głównych wyłączników prądu.

### 13. Warunki ochrony ppoż.

#### 13.1. Dane ogólne

Budynek techniczny (kotłowni i skład opału) stanowi jedną strefę pożarową. Budynek zaliczany jest do budynku PM (produkcyjne i magazynowe) wg § 209 ust. 1 oraz do budynku N (niski) wg § 8 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Parametry techniczne budynku:

- wymiary wewnętrzne obiektu: 8,42\*6,33 + 3,06\*6,33 + 3,38\*6,57 m
- powierzchnia strefy: 52,88+19,19+22,21=94,28 m<sup>2</sup>
- kubatura: 181,37+74,67+87,73=343,77 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja

#### 13.2. Kategoria zagrożenia ludzi – gęstość obciążenia ogniowego

W budynku można wyróżnić, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania następujące części (charakteryzowane gęstością obciążenia ogniowego Q):

- kotłownię,
- skład opału A,
- skład opału B.

Przyjmujemy maksymalne obciążenie ogniowe do 200 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 13.3. Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej budynków

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku PM wg § 212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) określono w poniższej tabeli:

typ budynku	PM	produkcyjno-magazynowy
grupa wysokości budynku	N	niski o jednej kondygnacji
maks. gęstość obciążenia ogniowego	Q ≤ 500 [MJ/m <sup>2</sup> ]	
klasa odporności pożarowej	E	

#### 13.4. Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone § 216 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). W tabeli poniżej przedstawiono wymagane klasy odporności ogniowej:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

W związku z tym że kotłownia jest wbudowana przegrody budowlane pomieszczenia powinny spełniać wymagania określone w § 220 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Wymagane klasy odporności ogniowej:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 kW	E I 60	R E I 60	E I 30
Skład paliwa stałego i żużlownia	E I 120	R E I 120	E I 60

Odległości między przegrodami zewnętrznymi kotłowni a przegrodami zewnętrznymi innych budynków oraz wymagane klasy odporności ogniowej tych przegród określono w § 271 wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).

### 13.5. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku

Elementy budynków powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

### 13.6. Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla budynków PM wynoszą maksymalnie 20000 m<sup>2</sup>.

### 13.7. Wymagania dla przejść w pomieszczeniach

Wg § 237 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 100 m (w strefach pożarowych PM, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m<sup>2</sup>, w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej oraz w strefach pożarowych PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego).

### 13.8. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrza

W strefach pożarowych stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Ponadto na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

### 13.9. Przeciwpowozowy wyłącznik prądu

Przeciwpowozowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>.

W tym przypadku mimo braku obowiązku zastosowania przeciwpowozowego wyłącznika prądu projektuje się jego zainstalowanie przy drzwiach wejściowych do kotłowni.

### 13.10. Dojazd pożarowy do budynków (droga pożarowa)

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpowozowej do obiektu budowlanego, nie jest wymagana dla przedmiotowego obiektu.

### 13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozowych dla budynków użyteczności publicznej służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z hydrantu o średnicy 80 mm.

### 13.12. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewożne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup>.

W opracowaniu zaprojektowano w każdym pomieszczeniu gaśnice typu ABC (np. GP-4/ABC) 5kg z koczem gaśniczym.

## 14. Uwagi

### Uwagi ogólne:

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe.
- Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy zamienników.
- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją obsługi producenta materiałów i urządzeń.
- Całość powinna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonywania robót.
- Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż..
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.
- Instalacja powinna być wykonana przez uprawnionych monterów i spawaczy.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydane przez stosowane instytucje badawczo – wdrożeniowe.
- Przed rozpoczęciem robót dokonać rozpoznania w zakresie warunków prowadzenia robót, oraz przygotowania placu budowy do rozpoczęcia prac instalacyjnych.
- Przed montażem dokładnie sprawdzić jakość elementów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, wymienić na nowe bez wad, lub dokonać napraw w taki sposób, aby zagwarantować właściwą jakość montażu i żywotność elementów. Sporządzić protokół usterek elementów.
- Prace rozpocząć po oględzinach miejsc montażu i wytyczeniu tras. Sprawdzić przygotowanie i jakość konstrukcji.
- Po stronie wykonawcy są: roboty, dostawy i usługi, wymienione w specyfikacjach i mające swoje określenie w projektach, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w opisach, specyfikacjach i projektach ale są one konieczne do prawidłowego wykonania oferowanego zakresu tak aby mógł być on wykonany, uruchomiony i odebrany przez Inwestora oraz Nadzór Budowlany.
- Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na terenie budowy), które mogą być konieczne do przygotowania oferty ostatecznej oraz podpisania umowy.
- Zakres prac powinien obejmować całość zamówienia (w tym koszt uzyskania, dostępu, zorganizowania i utrzymania placu budowy, koszty mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) koszty ochrony placu budowy, koszty opłat administracyjnych takich jak utylizacja odpadów czy zajęcie pasa drogowego.
- Wykonawca powinien określić warunki gwarancji, warunki serwisu w okresie gwarancji i warunki serwisu pogwarancyjnego na wbudowane / dostarczone urządzenia.
- Jeżeli zdaniem oferenta, inwestora lub wykonawcy, w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów zarówno w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag. Po wykonaniu wszystkich prac, przed odbiorem robót wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi.
- Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie. Należy taktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

**Uwagi kotłownia:**

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opisanego sprzętu gaśniczego oraz do wyposażenia kotłowni w instrukcję technologiczno-ruchową, niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic.
- Wymienniki c.w.u., naczynia wzbiornicze, kotły, itd. muszą posiadać decyzję dopuszczenia do obrotu wydaną przez UDT.
- Podejścia pod spusty wody oraz podłączenie studni schładzającej do instalacji kanalizacji sanitarnej (przelew) zasyfonować.
- Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w stalowych tulejach ochronnych.
- Przejścia rurociągów przez przegrody wydzielające strefy pożarowe zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej tych przegród.
- W najwyższych punktach instalacji, w miejscach gdzie może zbierać się powietrze należy zamontować odpowietrzniki.

**BR. ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT**

mgr inż. Kamil Bukowski

upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**BR. SANITARNA PROJEKTANT**

mgr inż. Piotr Dobry

upr. bud. nr KUP/0167/PBS/21

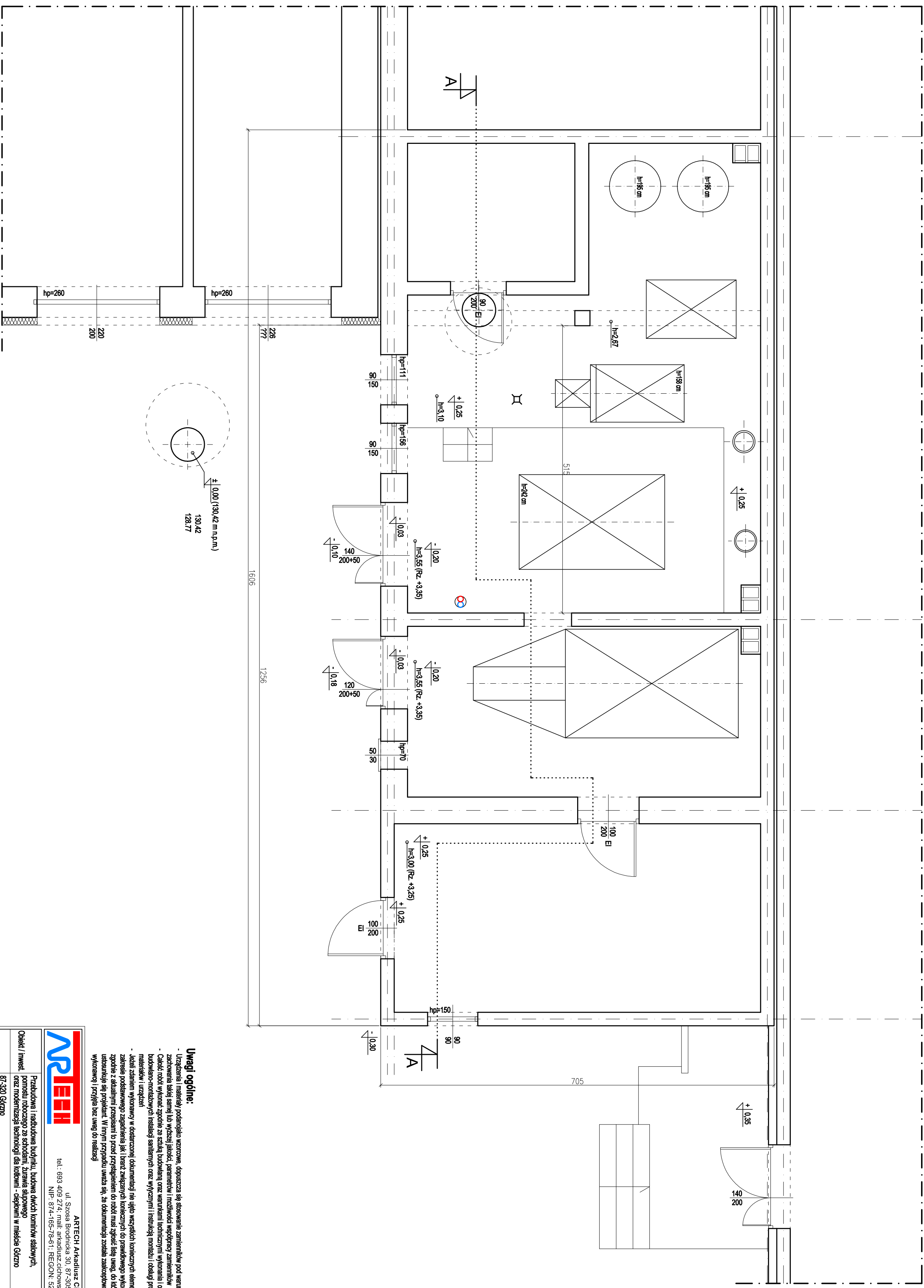
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**OPRACOWAŁ**




mgr inż. Arkadiusz Cichowski



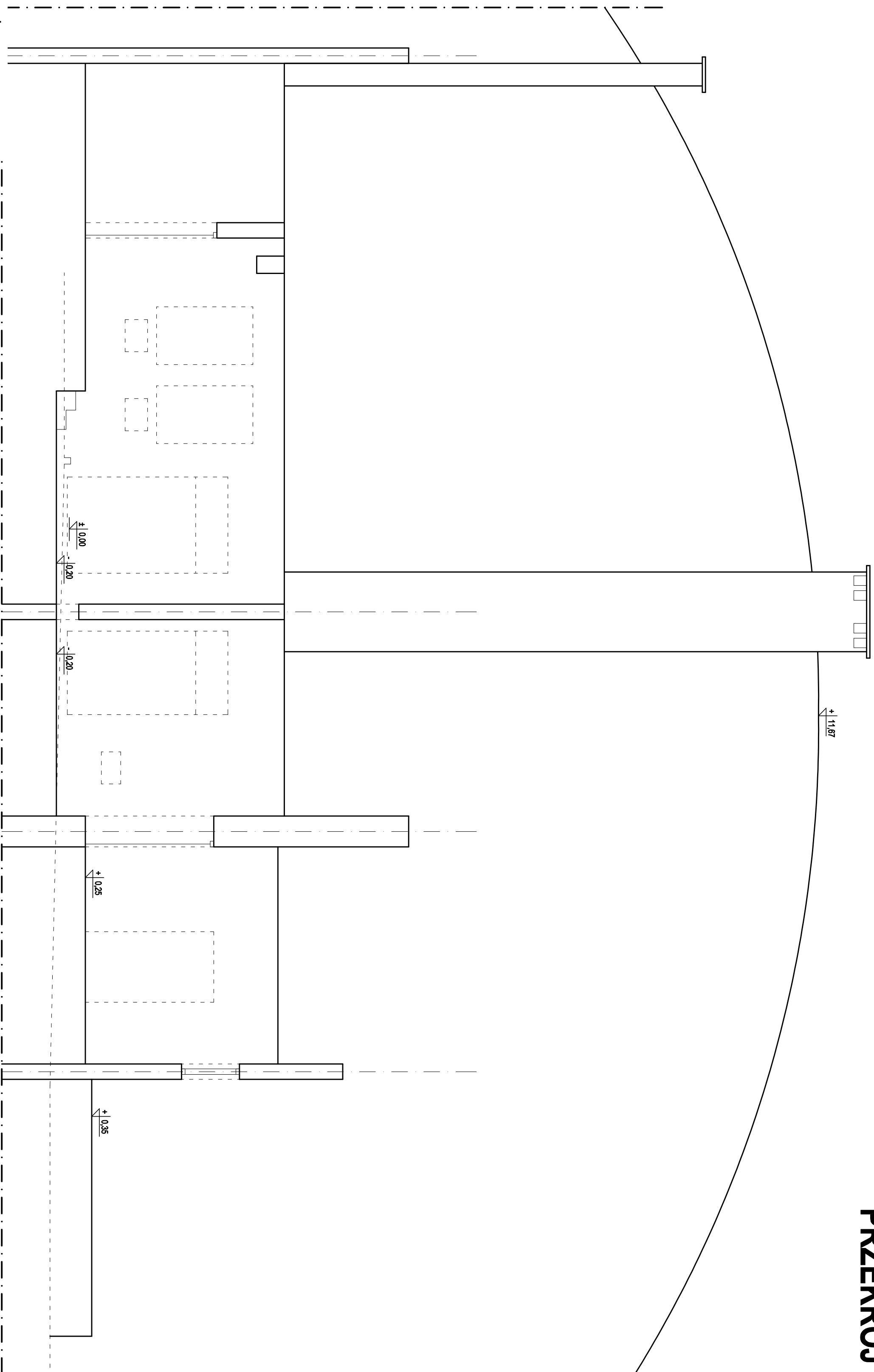
## RZUT PRZYZIEMIEMIA (INWENTARYZACJA)



- ## Uwagi ogólne
- Znaczenie i miejsce: podlegało wycofaniu, dopuszczą się stosować zamienniki pod warunkiem uzgodnienia z daną siecią lub Wyższą Instancją, parawotum i możliwości współpracy zamienników
  - Cel: rola Wykonawcy polegać na stałym budowaniu oraz wdrażaniu skutecznych wytycznych i odbioru rozbudowania-modyfikacji i inspekcji zgodności z danymi wytycznymi i Inspekcji, możliw. obsługa producenta i dostawcy urządzeń
  - Istotni udziałem Wykonawcy w dostarczaniu i dokumentacji nie było wszystkich koniecznych elementów w zakresie posługiwania się urządzeniami jak: Inżynierzy, technicy, konserwatorzy, itp. podlegało budowaniu zgodności z aktualnymi przepisami i na zasadzie przypisania do rodu nie zapisu istnieć uwagi, do których wykonania się przysięgał. W tym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez Wykonawcę i przyjęła przez niego do realizacji

	
<b>ARTECH</b> Artydziusz Chłopotowski ul. Szosa Brodnicza 30, 87-305 Zbiczno tel.: 863 409 274; mail: artydziusz.chlopowski@wp.pl NIP: 874-165-78-61; REGON: 522966515	
<b>Objekt / inwest</b>  Przeludniel i nadbudowa biurowej, budowa dwóch komnaty sypialnych, pomostu otoczonego za srodkami, zurazanie szlupowego oraz modernizacja technologi dla kotlowni - depozytu w miescie Gdztwo	87-320 Gdztwo dzialka ewidencyjna: 279/2, 279/1, 2/92, 279/3 obrzyp ewidencyjny: 0001 jednoscia ewidencyjna: 04.0205, 4 gm. Gdztwo, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
<b>Rysunek</b> <b>RZUT PRZYZIEMIA (INWENTARYZACJA)</b>	<b>Stadium</b> projekt budowlany
<b>Branta</b> architektura, konstrukcja, sanitarna Projektant: ingr. nż. arch. Krystyna Zakrzewski Iz architektura: inr. mgr. P./242/15/10/04 Projektant: ingr. nż. Kamil Bukowski Iz konstrukcja: inr. mgr. WAM/0057/PWNR/022 Projektant: ingr. nż. Piotr Doby Iz sanitarna: inr. mgr. KAP/016/PBS/21	data: 12. 2022. rewiżer: 01 skala: 1:500 inr. rys.: PB-11
Opracował: ingr. nż. Artydziusz Chłopotowski 	


## PRZEKRÓJ A-A (INWENTARYZACJA)



- |  |   |
|--|---|
|  | ściany ściągające                                 |
|  | ściany budowane                                   |
|  | ściany wyluzowane                                 |
|  | proszki i wypełzka miniat (dłuzszepoduszanie)     |
|  | -płytki podłogowe i gipsowe lub wazę szlifierkami |
|  | -płytki dachowe i kładki balkonowe                |
|  | -płytki wykończone z tynku pomalowane szpachlami  |

## PRZEKRÓJ

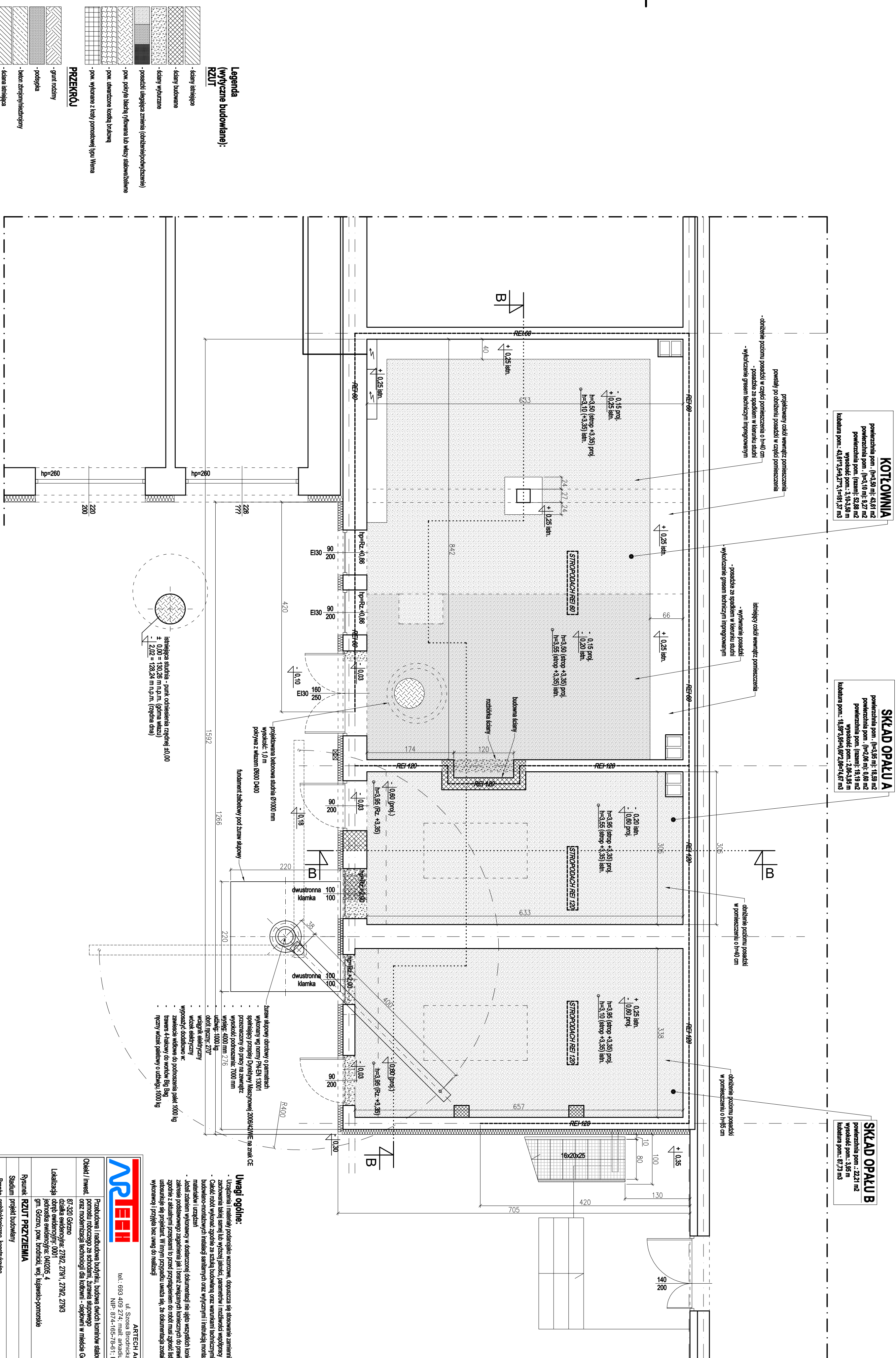
- |  |                           |
|--|---------------------------|
|  | gładzi                    |
|  | opał stół                 |
|  | ściana wyłożona           |
|  | ściana posadzki budowlana |
|  | ściana śniegowa           |
|  | beton żelazny/mieszany    |
|  | podłoga                   |
|  | grunt nośny               |


		<b>ARTECH Akademia Cichociemni</b> ul. Szosa Bydulska 30, 87-305 Żywiec tel.: 693 409 274; mail: artech@acichociemni.pl NIP: 674-165-78-61; REGON: 328966515	
Obiekt / Inwest.	Przebudowa i nadbudowa biurowej, budowa dwóch kontenerów stalowych, pomostu, odciepku z sąsiedztwa, zburzenie słupowego oraz modernizacja i budownictwo dla kotłowni i ciepłowni w mieście Gązno		
Lokalizacja	87-320 Gązno działka ewidencyjna: 279/2, 279/1, 2/92, 279/3 osrodek ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 04/0205 / 4 gm. Gązno, pow. bydubski, woj. kujawsko-pomorskie		
Rysunek	<b>PRZEBUDOWA A4 (INWENTARYZACJA)</b>		
Stanium	projekt budowlany		
Branzja	architektura, konstrukcja, sanitarna		
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski	data:	12. 2024r.
Wzrostawca	mgr inż. GP 1,73/21/55/10/94	wykaza:	01
Projektant	mgr inż. Kamil Bukowski	skala:	1:50
Wzrostawca	mgr inż. WAM0057/PMBK02/2		
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry		
Wzrostawca	mgr inż. KAP161/7P/85/21		
Opracował	mgr inż. Arturczuk Cichociemni	nr rys:	PB-12

[illegible]



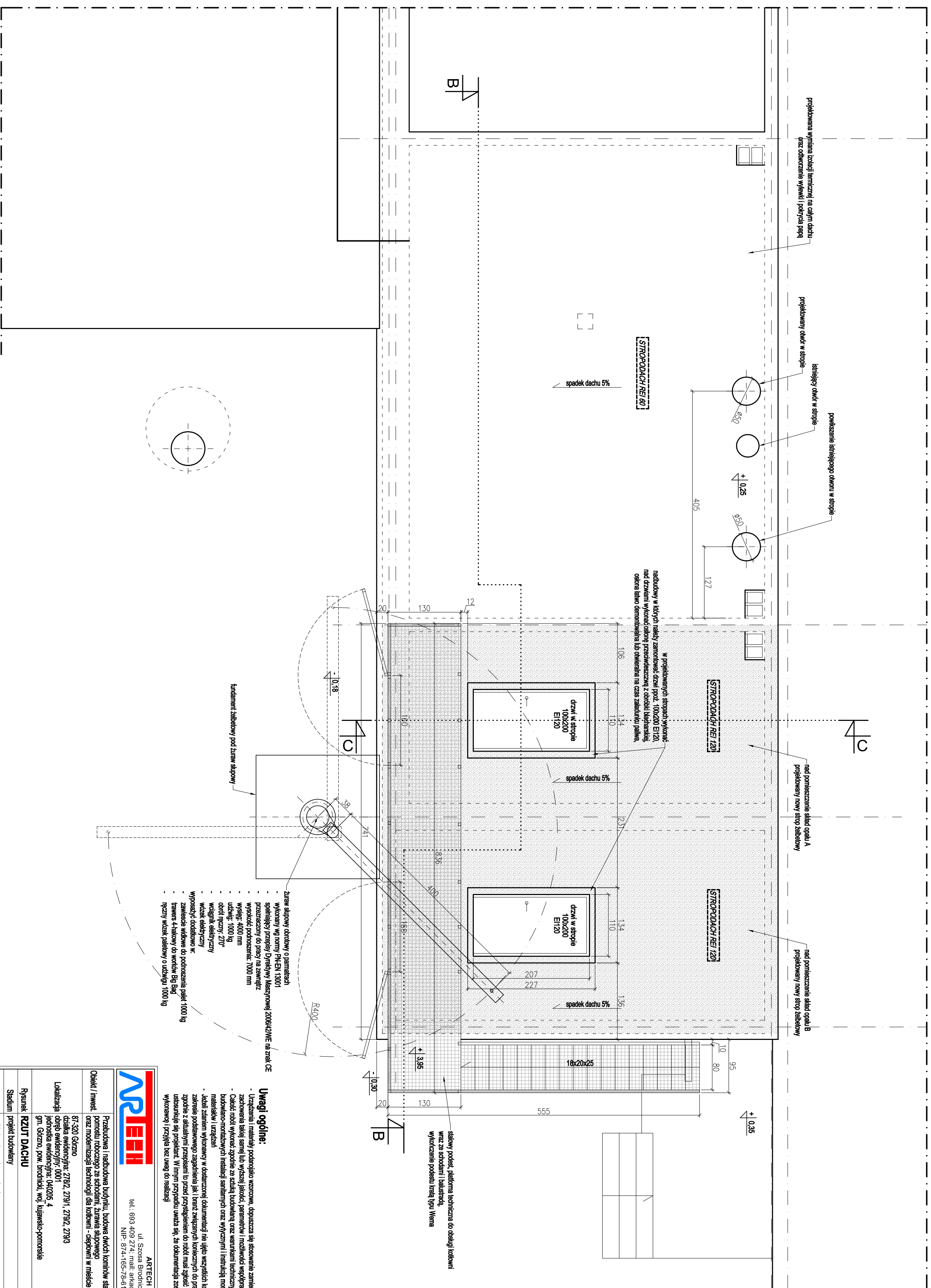
# RZUT PRZYZIEMIĄ


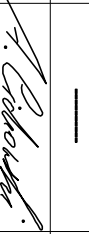


	
<b>ARTeCH Architektura Chłopska</b> ul. Szosa dołńska 30 • 57-824 Chłopsko tel.: 693 409 2724 • biuro@artech.pl NIP: 874-165-78-61 • REGON: 823966515	
<b>Obiekt / Inwest.</b>  Projektowanie i nadzór budowlany, budowa dwóch kominek słupowych, pomostu mostkowego za studnią, za studnią słupowego mostu mostkowego i studni w miejscowości Chłopsko	67-320 Gązno czeska ewidencyjna: 279/2, 279/1, 279/3 001 jednostka ewidencyjna: 0420/5, 4 001 gm. Gązno, pow. bytowski, woj. kujawsko-pomorskie
<b>Wykonawca</b> <b>RTU PRZYJAZNIA</b>	<b>Rysunek</b> projekt budowlany
<b>Opis</b> Bractwo architektoniczne, konstrukcyjna	data: 12. 2002. rysownik: 01 skala: 1:500
Projektant inż. arch. Krzysztof Zarębski inż. p. inż. Gr. Litka/15670194	data: 12. 2002. rysownik: 01 skala: 1:500
Projektant inż. inż. Kamil Bukowski inż. p. inż. WAA005/PMB022	data: 12. 2002. rysownik: 01 skala: 1:500
Opracował inż. inż. Arkadiusz Chłopski	data: 12. 2002. rysownik: 01 skala: 1:500

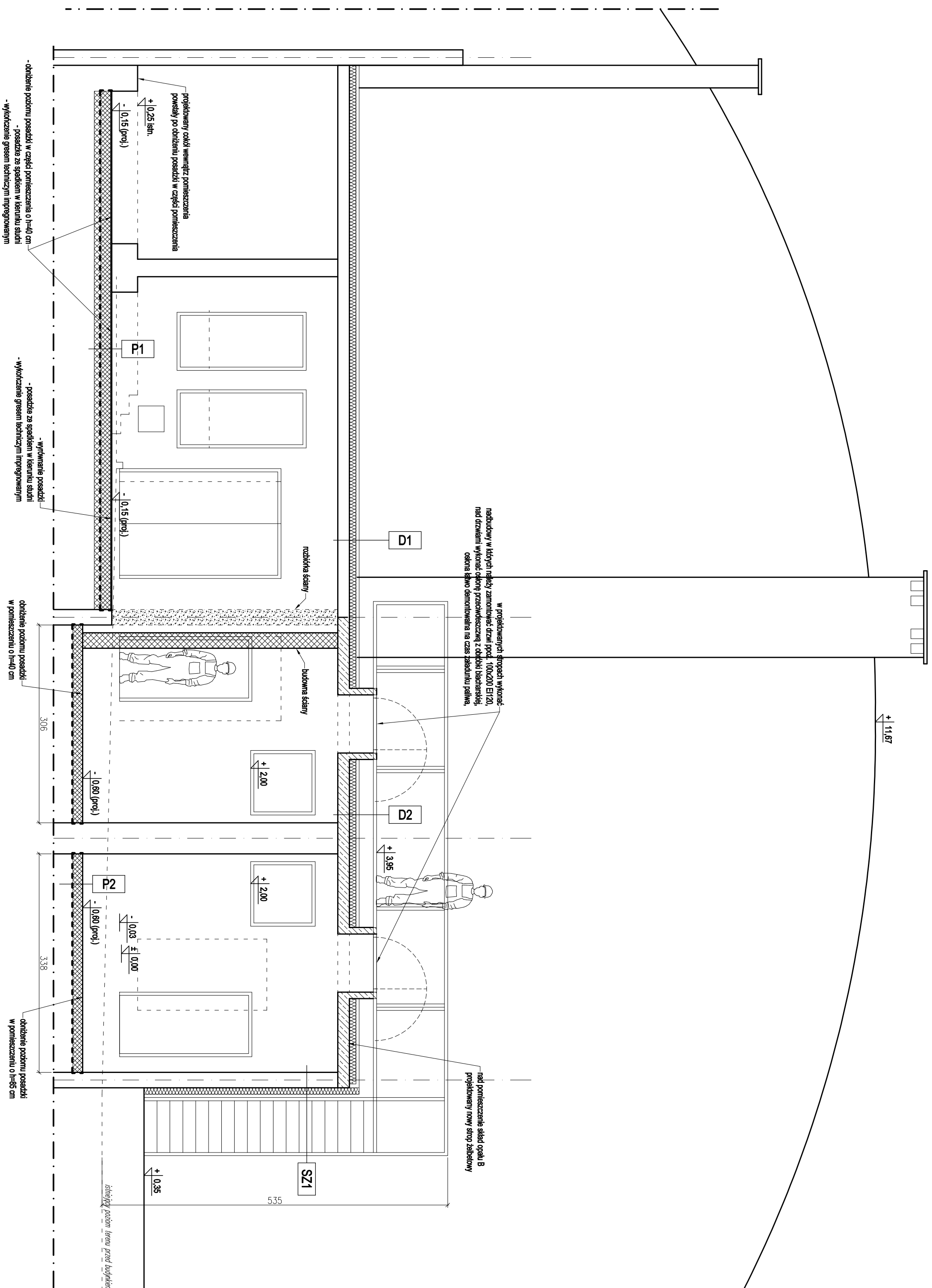


# RZUT DACHU



					
<b>ARTECH Arkadiusz Chłobowski</b> ul. Szosa Białostocka 30, 87-320 Żyromejce tel.: 663 409 27/4 ; mail: arkadiusz.chlobowski@wp.pl NIP: 874-165-76-61; REGON: 529866515					
<p>Preliminarz i nadbudowa biurotytu, budowa dwóch kontenerów słabopięt,</p> <p>porozumiejętę zezwolenia na skompletowanie, urządzenia słabopiętowego</p> <p>oraz modernizacja technologi dla kotłowni - depozytu w mieście Gązino</p>					
Obiekt / inwest.					
Lokalizacja	87-320 Gązino działka ewidencyyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 ośrodek ewidencyyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 04/0205_4 gmin. Gązino, pow. łódzki, woj. kujawsko-pomorskie				
Rysunek	<b>RZUT DACHU</b>				
Stadium	projekt budowlany				
Branża	architektoniczna, konstrukcyjna				
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Zarzewski				
Iz architektowania	nr upr. GP.17342/153.T094				
Projektant	mgr inż. Karol Błachowski				
Iz konstruowania	nr upr. WAAW0057/PWBK02				
-----	-----				
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Chłobowski				
	 nr rys.: <b>PB-22</b>				
	data:	12 / 2022			
	rewizja:	0 - 1			
	skala:	1 : 50			

# PRZEKRÓJ B-B



**—Uwagi egóhne:**

- Uzależnienie i materialny podział pracy, doprowadza się do stosowania zaniechania lub wstrzaskania takiej samej lub wyższej jakości, parametrowi i możliwości współpracy zaniechania. Cechą oddu wykonawcy zgodnie ze sztuką budowlaną są warunki technicznymi wykonania i odbioru odbudowania-montażu i instalacji szanujemy na oddu wyznaczeni i instalacji montażu i odbioru produktu materialny i urządzeń
- jeżeli szanujemy w dołączonym dokumentacji jest pełen wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zapewnienia jest i szanujemy zaniechania i parametrowi do podstawowego zapewnienia i przed przystąpieniem do oddu musi zgłosić się oddu, do których ustanowienie się projektant. W tym samym miejscu uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wyznaczeni i instalacji



**ARTECH Arkadiusz Cichowski**  
ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Żbiczno  
tel.: 693 409 274; mail: [arkadiusz.cichowski@wp.pl](mailto:arkadiusz.cichowski@wp.pl)  
NIP: 874-165-78-61; REGON: 528966515

Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kominów stalowych, pomostu robocznego ze schodami żurawia siłowno

07 220 266

działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3

gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

Rysunek **PRZEKRÓJ B-B**

Stadium	projekt budowlany
---------	-------------------


Branża architektoniczna, konstrukcyjna	
--	--

Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
br. architektoniczna	nr upr. GP.1.7342/13570/94
data:	12.12.2002

Projektant mgr inż. Kamili Bukowski ul. WARSZAWSKA 123 00-000 Warszawa	rewizja: 01
---	----------------

Dr. Konstantin	In ip.: WANM003//PWBK0/LZ	
----------------	---------------------------	--

[illegible]

Opracował mgr inż. Arkadiusz Cichowski		nr rys.: <b>PB-23</b>
--	---	-----------------------

[illegible]

**Legenda**  
**(wtyczne budowlane)**

<b>D1</b> istniejący stropodach	papa termoizguzyczna gr. 0,5 mm - 2 warstwy	1 cm
	istniejący stropodach	—
<b>D2</b> nowy stropodach	papa termoizguzyczna gr. 0,5 mm - 2 warstwy	1 cm
	wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
	folia PE gr. 0,3 mm	0,3 mm
	system EFS-100 - wyprofilowane spadek dachu	10-45 cm
	strop żelbetonowy C20/25	18 cm
	tylnik cementowo-wapenny	2 cm
<b>SZ1</b> ściana zewnętrzna	tylnik silikonowy	0,5 cm
	styrofoam fasadowy	10 cm
	istniejący mur	24 cm
	tylnik cementowo-wapenny	2 cm
<b>SZ2</b> ściana zewnętrzna	tylnik silikonowy	0,5 cm
	styrofoam fasadowy	10 cm
	istniejący mur	48 cm
	tylnik cementowo-wapenny	2 cm
<b>P1</b> posadzka kolowinla	gras techniczny impregnowany	2 cm
	wylewka betonowa C16/20, wodoczułność W8	15 cm
	z zbrojenie rozproszone	—
	folia PE gr. 0,3 mm - 2 warstwy	0,6 mm
	chwoły betonu (warstwa wyrównująca) C12/15	10 cm
	istniejąca podbudowa	—
<b>P2</b> posadzka płaski, suchy	wylewka betonowa C16/20, wodoczułność W8	15 cm
	z zbrojenie rozproszone, zabezpieczona	—
	folia PE gr. 0,3 mm - 2 warstwy	0,6 mm
	piasek średni (s=0,97	20 cm

<b>P2</b> posadzka skład opali	wylinka betonowa C16/20, wodoczułność: W8	15 cm
	z żłobieniem rozproszonym, zabezpieczona folią PE gr. 0,3 mm - 2 warstwy	0,6 mm
	piasek średni I <sub>s</sub> =0,97	20 cm
	grunt rodzimy	—

**ARTECH** Akademiusz Cichowoski  
ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Złoczew  
tel.: 693 409 274; mail: artekadusz.cichowoski@wp.pl  
NIP: 874-165-76-61; REGON: 52886651-1

Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kominów stalowych, pomostu robocznego ze schodami żurawia siłowno

07 220 266

działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3

gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

Rysunek **PRZEKRÓJ B-B**

Stadium	projekt budowlany
---------	-------------------


Branża architektoniczna, konstrukcyjna	
--	--

Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
br. architektoniczna	nr upr. GP.1.7342/13570/94
data:	12.12.2002

Projektant mgr inż. Kamili Bukowski ul. WARSZAWSKA 123 00-000 Warszawa	rewizja: 01
---	----------------

Dr. Konstantin	In ip.: WANM003//PWBK0/LZ	
----------------	---------------------------	--

[illegible]

Opracował mgr inż. Arkadiusz Cichowski		nr rys.: <b>PB-23</b>
--	---	-----------------------



# PRZEKRÓJ C-C

**Legenda**  
**(wytyczne budowlane):**

- 
- ściany listwowe
  - ściany budowane
  - ściany wyburzone
  - posadzki ulegające zmianie (dźwignie/podwyższenie)
  - płyty pokryte blachą główniana lub wżazry stalowe/zelimne
  - płyty wykonane z kraty pomostowej typu Wernia

## PRZEKRÓJ

- 
- The diagram illustrates eight different types of floor coverings, each represented by a rectangular sample with a unique pattern or texture. Below each sample is its name in Polish, preceded by a hyphen.
- cież**: A pattern of wavy, horizontal lines.
  - opał staly**: A pattern of irregular, overlapping circles, resembling stone or pebbles.
  - ściana wywierzana**: A pattern of small, dark, irregular specks on a light background.
  - ściana, posadzka budowana**: A pattern of a grid of small squares, resembling a brick or tile layout.
  - ściana istniejąca**: A pattern of parallel diagonal lines.
  - beton żbrojony/nieżbrojony**: A pattern of parallel diagonal lines, similar to the previous one but potentially representing a different material or finish.
  - podsiypka**: A dense, stippled or dotted pattern.
  - grunt rodzimy**: A pattern of interlocking, irregular shapes, resembling a natural stone or aggregate.

## Uwagi ogólne:

- Urządzenia i materiały podlegają wczasom, dopuszczają się stosowanie zamienników pod warunkiem uzgodnienia takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy z innymi
- Całość robót wykonuje zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją montażu i obsługi producenta materiałów i urządzeń
- Jeżeli zadaniem wykonawcy w dostarczaniu dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagestnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić takie uwagi, do których usłuschnie się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji



**ARTECH Arkadiusz Cichowski**  
ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno  
tel.: 693 409 274; mail: [arkadiusz.cichowski@wp.pl](mailto:arkadiusz.cichowski@wp.pl)  
NIP: 874-165-78-61; REGON: 528966515

Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kominów stalowych, pomostu roboczego ze schodami, żurawia słupowego oraz modernizacja technologii dla kotłowni - ciepłowni w mieście Głazno	Obiekt / inwest.
--	------------------

87-320 Górzno działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 obręb ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 040205_4	Łokalizacja
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	

**PRZEKRÓJ C-C**

Stadium projekt budowlanyBranża architektoniczna, konstrukcyjna

Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
------------	-------------------------------------

Dr. architektoniczna	nr upr. GP.1./342/135/10/94
Projektant	mgr inż. Kamili Bukowski

nr upr. WAM/0057/PW/BKb/22  
br. konstrukcyjna

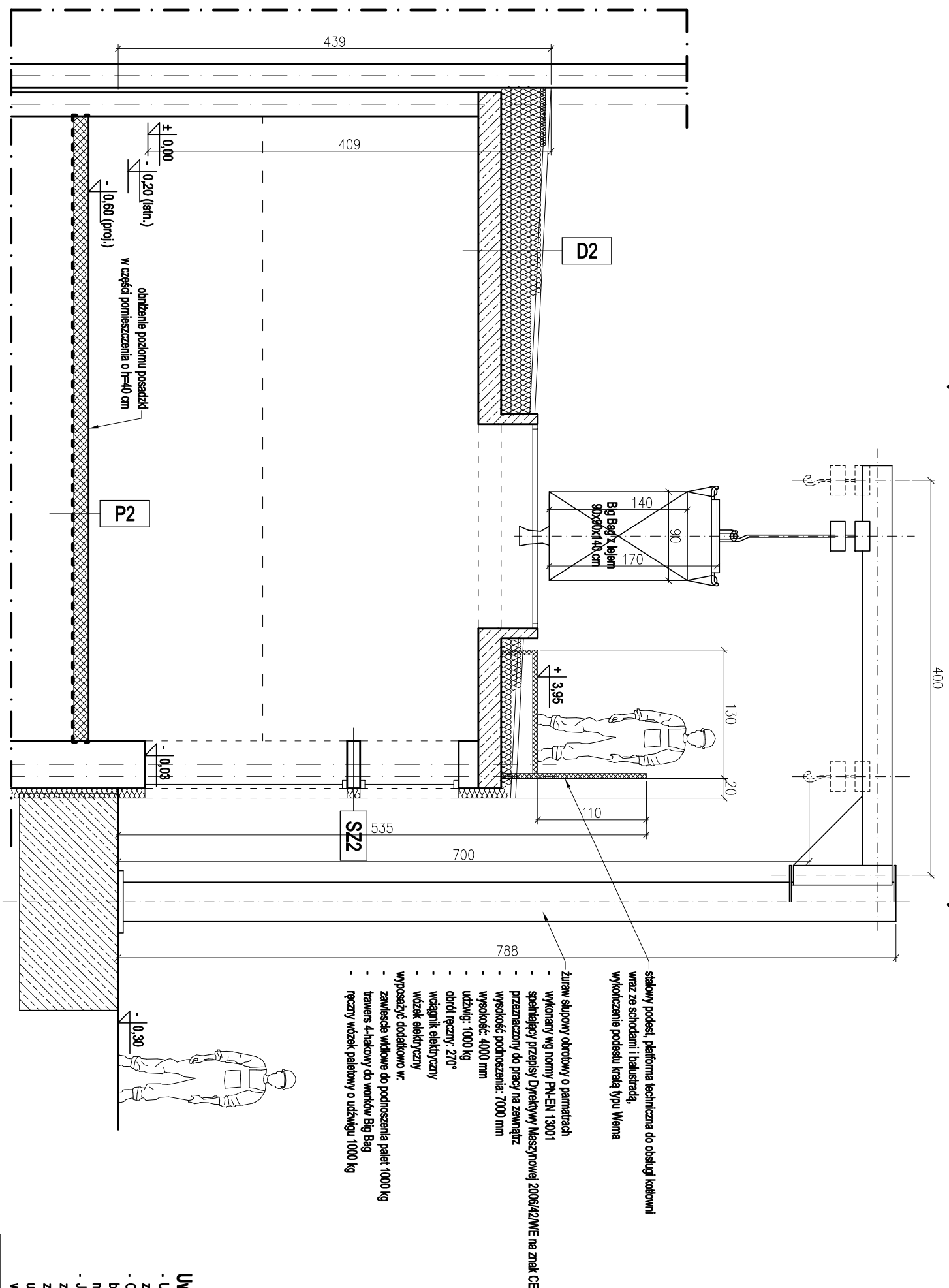
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

--	--

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Uciński

*A. Uciński*


nr rys.: PB-24



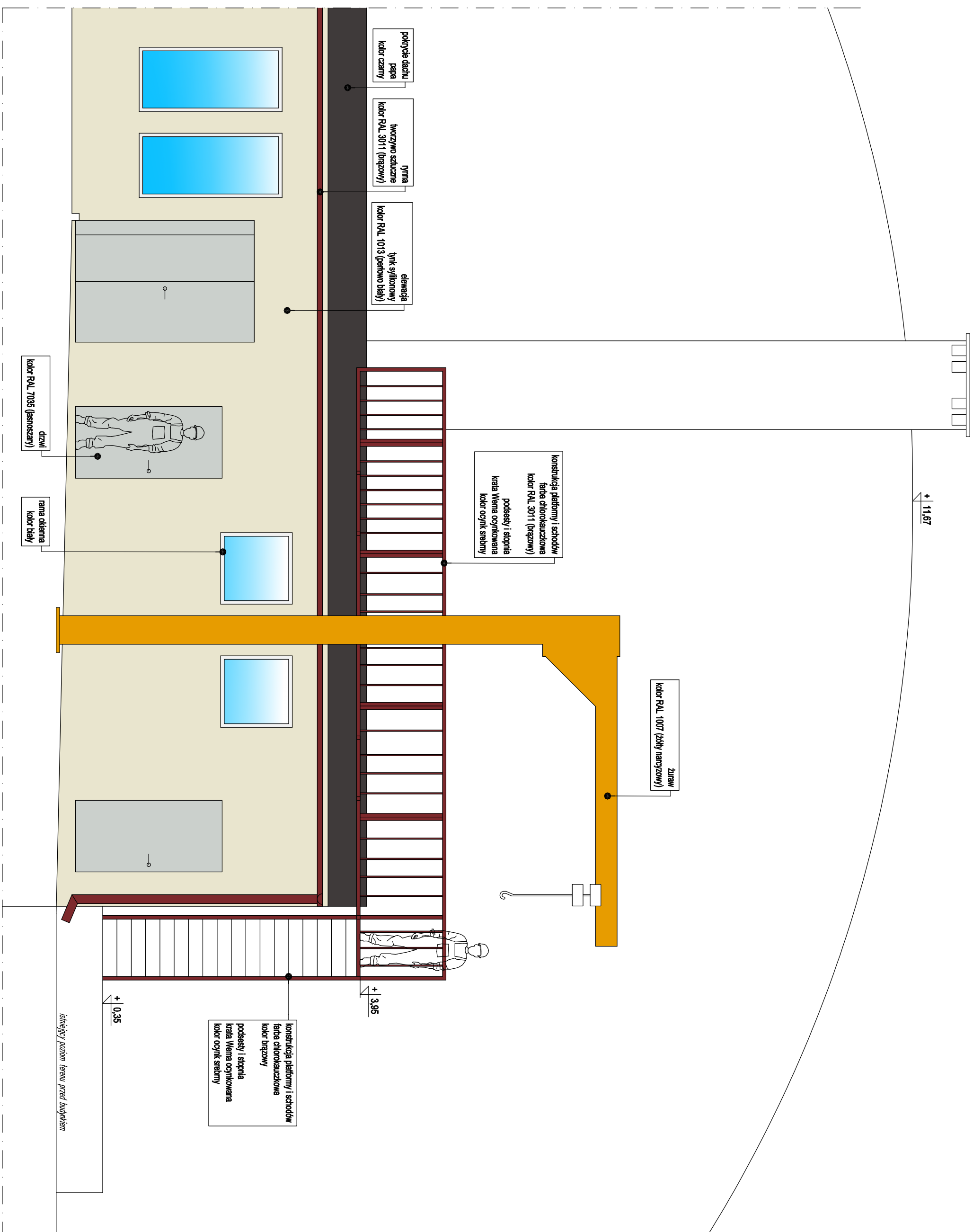
<div> <div>D2</div> <div> <div>nowy</div> <div>stropodach</div> </div> </div>	papa termozgrzewalna gr. 0,5 mm - 2 warstwy	1 cm
	wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
	folia PE gr. 0,3 mm	0,3 mm
	stropian EPS 100 - wyprofilować spadek dachu	10-45 cm
	strop żelbetowy C20/25	18 cm
tylnik cementowo-wapniowy	2 cm	



<b>SZ1</b> ściana zewnętrzna	tynk siłkonowy	0,5 cm
	styropian fasadowy	10 cm
	istniejący mur	24 cm
	tynk cementowo-wapienny	2 cm

<b>P2</b> posadzka skład opaku	wytwórca betonowa C16/20, wodoszczelność: W8	15 cm
	z zbrojenie rozproszonym, zacierana	
	folia PE gr. 0,3 mm - 2 warstwy	0,6 mm
	piasek średni Is=0,97	20 cm
grunt rodzimy		----

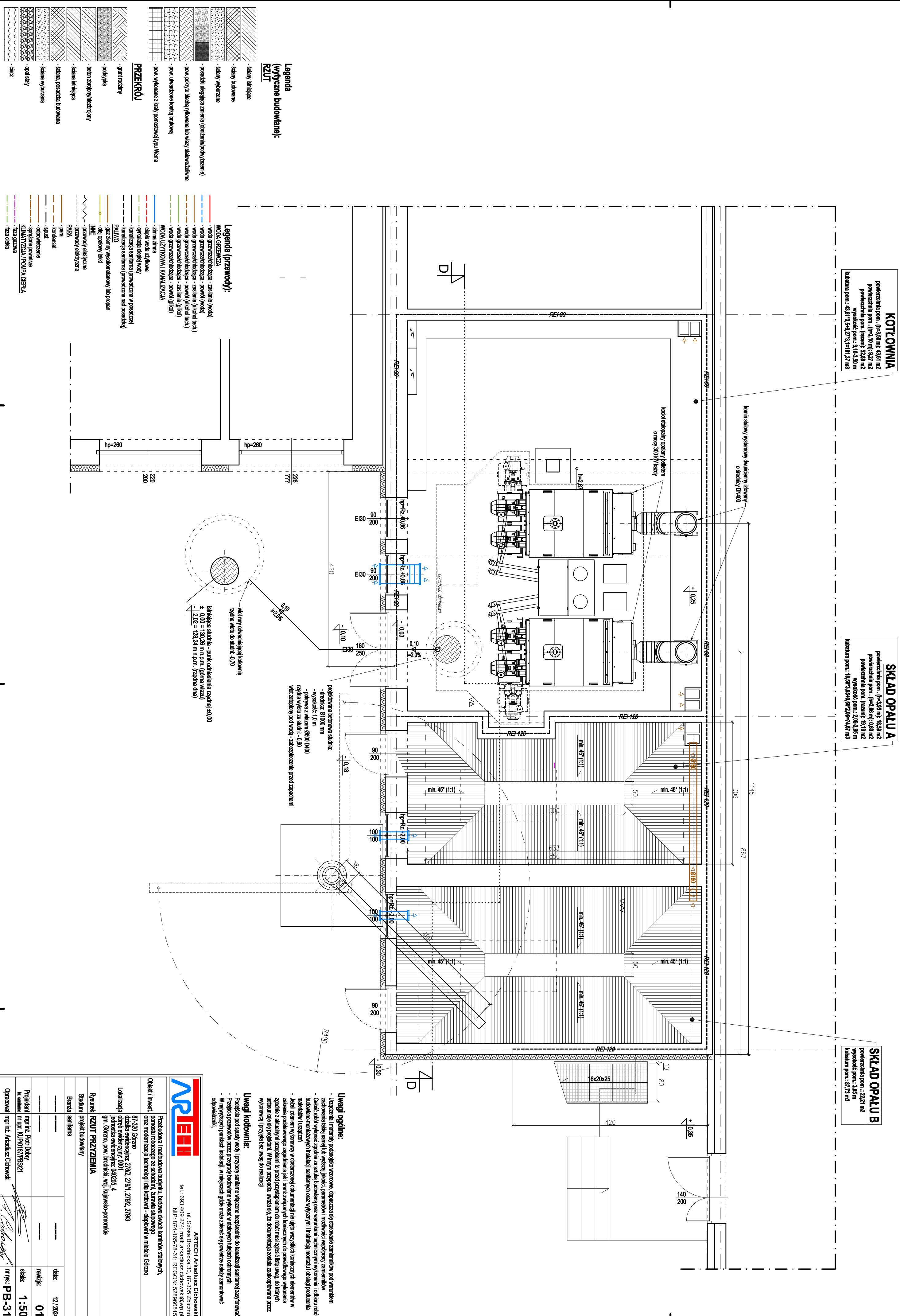
Projektant br. architekci mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski nr upr. GP.1.7342/195/TO/94	data: 12/2024
Projektant br. konstrukcyjna mgr inż. Karol Bukowski nr upr. WAM/0057/PWB/k22	rewizja: 01
_____	skala: 1:50
Opracował mgr inż. Arkadiusz Cichowski	nr rys.: PB-24 

# WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ



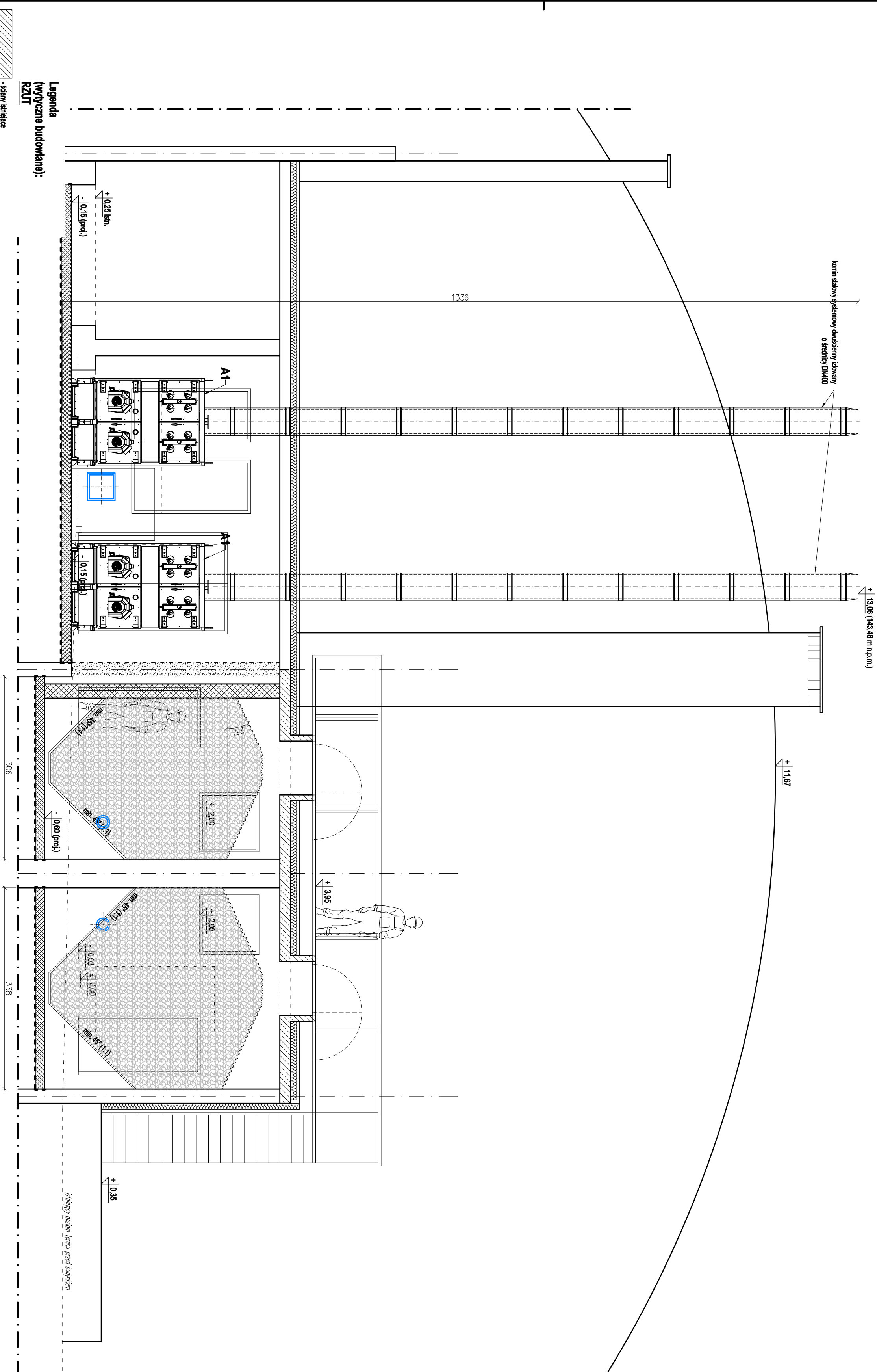
	ul. Szosa Ostrowska 30, 67-303 Ostrowiec tel.: 693 409 274; fax: 693 409 275 NIP: 674-165-78-61; REGON: 325966515	
	<b>ARTeCH Akadusz Chłopski</b>	
<p>Pozdrawiam i zapraszam na spotkanie, budowa dwóch kamionów sławnych,          pomysł nowoczesny ze schodami, zwracam się do Państwa o          ocenę modernizacji technologicznej dla obiektów - dzieł sztuki w mieście Górzno</p>		
Ochwała / Inwestycja:	87-320 Górzno czwórka ewangeliczna: 27B92, 27B91, 27B92, 27B93 otwór ewangeliczny: 00A01 jednostka ewangeliczna: 04A005_4 gm. Górzno, pow. łódzkiego, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek:	<b>WIDOK ELEWACYJNY POLUDNIOWY</b>	
Stanowisko:	projekt budowlany	
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Zdzienicki	
Pracownia:	biu architektoniczny	
Projektant:	mgr inż. GP.17342/136.TD.094	
Pracownia:	nr upr. WAA0005/PWBK01/22	
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Chłopski	
		
	nr rys.: PB-25	
	data: 12. 2002.	
	rewizja: 01	
	skała: 1:500	


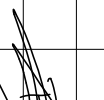
# RZUT PRZYZIEMIĄ





# PRZEKRÓJ D-D

[illegible]

		<b>ARTeCH Akaduluz Chłopskôw</b> ul. Szosa, składowa 37-030-027 63-409-2724, e-mail: art@artech.pl NIP: 634-165-76-61; REGON: 628866515	
Określ./Imię:	Przedsiębiorstwo budowlano-budownictwa drogowo-transportowego, z siedzibą w miejscowości Garzno, prowadzącego działalność w zakresie modernizacji i budowy dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.		
Lokalizacja:	67-320 Garzno działka ewidencyjna: 279/2, 279/1, 279/2, 279/3 rodzaj ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 04/026, 4 gm. Garzno, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie		
Rysunek:	<b>PRZEBÓRÓŁ D-D</b>		
Stadium	projekt budowlany		
Bransza	sanitarna		
		data:	12 / 2022
		rewizja:	01
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry		
K. zestawienia	nr upr. KAJ0167PWS21		
Opisawca	mgr inż. Andrzej Chłopski		
	 m.rys. PB-33		



**ARTECH Arkadiusz Cichowski**

ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno

tel.: 693 409 274

mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl

NIP: 874-165-78-61

REGON: 528966515

egz. nr **1**  
rewizja **01**

**PROJEKT**

**OBIEKT / BUDOWA:** PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO

**ADRES OBIEKTU:** 87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

**INWESTOR:** Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

**STADIUM:** projekt budowlany

**ZAKRES:** OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

**BRANŻA:** architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVIII

**MIEJSCOWOŚĆ I DATA:** Brodnica, grudzień 2024 r.

**IMIĘ I NAZWISKO**

**UPRAWNIENIA**

**PODPIS**

**BR. ARCHITEKTYCZNA**  
**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

**GP.I.7342/135/TO/94**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
architektonicznej*

**BR. KONSTRUKCYJNA**  
**SANITARNE**

**PROJEKTANT**

mgr inż. Kamil Bukowski

**WAM/0057/PWBKb/22**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej*

**BR. SANITARNA**

**PROJEKTANT**

mgr inż. Piotr Dobry

**KUP/0167/PBS/21**

*upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych*

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. Arkadiusz Cichowski

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).....</b>	<b>2</b>
1.1. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	2
1.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.....	2
1.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy.....	2
1.4. Zalecenia ogólne.....	3

### CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Decyzja nr 10/2025 o warunkach zabudowy

## 1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie Art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn.zm.) dotyczy projektu budowlanego z branży sanitarnej na zadanie inwestycyjne:

**OBIEKT / BUDOWA: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH KOMINÓW STALOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI, ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA KOTŁOWNI - CIEPŁOWNI W MIEŚCIE GÓRZNO**

**ADRES OBIEKTU: 87-320 Górzno  
działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 040205\_4  
gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie**

**INWESTOR: Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno**

### 1.1. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Realizacja inwestycji rozpocznie się od wytyczenia tras projektowanych instalacji, a następnie robót związanych z prowadzeniem głównych rurociągów instalacyjnych.

Podczas robót instalacyjnych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z prowadzenia robót: wykonywanie wykopów, odwiertów oraz roboty montażowe elementów prefabrykowanych. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne, a w przypadku montażu elementów o ostrych krawędziach rękawice ochronne. Przy pracach gdzie występują różnego rodzaju odpryski (wiercenie, kucie, cięcie) stosować okulary ochronne.

Zagrożenie stanowią także wykopy o głębokości powyżej 1,0 m które należy zabezpieczyć przed zasypaniem osób pracujących jak i postronnych. Zabezpieczenie wykonać poprzez wykonanie odeskowania. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadnięciem osób postronnych. W miejscach wykopu gdzie występuje komunikacja piesza należy stosować pomosty dla ruchu pieszego zabezpieczone barierkami ochronnymi. Podczas pracy w wykopach stosować drabiny dla potrzeb bezpiecznego wchodzenia i opuszczenia wykopu.

### 1.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Do pracy winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Powinien być prowadzony stały nadzór nad prowadzonymi pracami. Przeszkolenia pracowników w zakresie BHP należy przeprowadzać w następujących czasookresach:

- szkolenie wstępne przed dopuszczeniem pracowników do pracy na budowie,
- szkolenie okresowe przeprowadzone 1 raz na kwartał,
- na stanowisku pracy przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy oraz przed każdą zmianą stanowiska pracy.

### 1.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy:

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),
- stały nadzór osób funkcyjnych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,
- oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym i na terenie zabudowanym,
- prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacji,
- stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

#### 1.4. Zalecenia ogólne

- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu teren budowy należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować, a wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót odpowiednio oznakować.
- Roboty w pobliżu budynków, drenaży, rurociągów oraz innych budowli i urządzeń muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie.
- Roboty należy wykonywać przy zapewnieniu ochrony przed uszkodzeniami zinventaryzowanych budowli i urządzeń technicznych.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane): Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.
- Przyłącza winny być wykonywane przez uprawnionych monterów.
- Całość winna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonywania robót.

BR. ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT

mgr inż. Kamil Bukowski

upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

BR. SANITARNA PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Dobry

upr. bud. nr KUP/0167/PBS/21

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

OPRACOWAŁ

mgr inż. Arkadiusz Cichowski



Woj.: kuj. – pom.  
Powiat: brodnicki  
Gmina: Górzno Miasto  
Obręb: 040205\_4.0001 Górzno 1

USŁUGI GEODEZYJNE „DOM” K. Domżański  
KRUSZYŃKI 11, 87-300 BRODNICA  
tel. (056) 69 74 373; 692 435 032  
NIP: 874-165-15-16 REGON: 340253901  
www.geodezja-domzalski.pl  
email: geodezja.domzalski@gmail.com

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

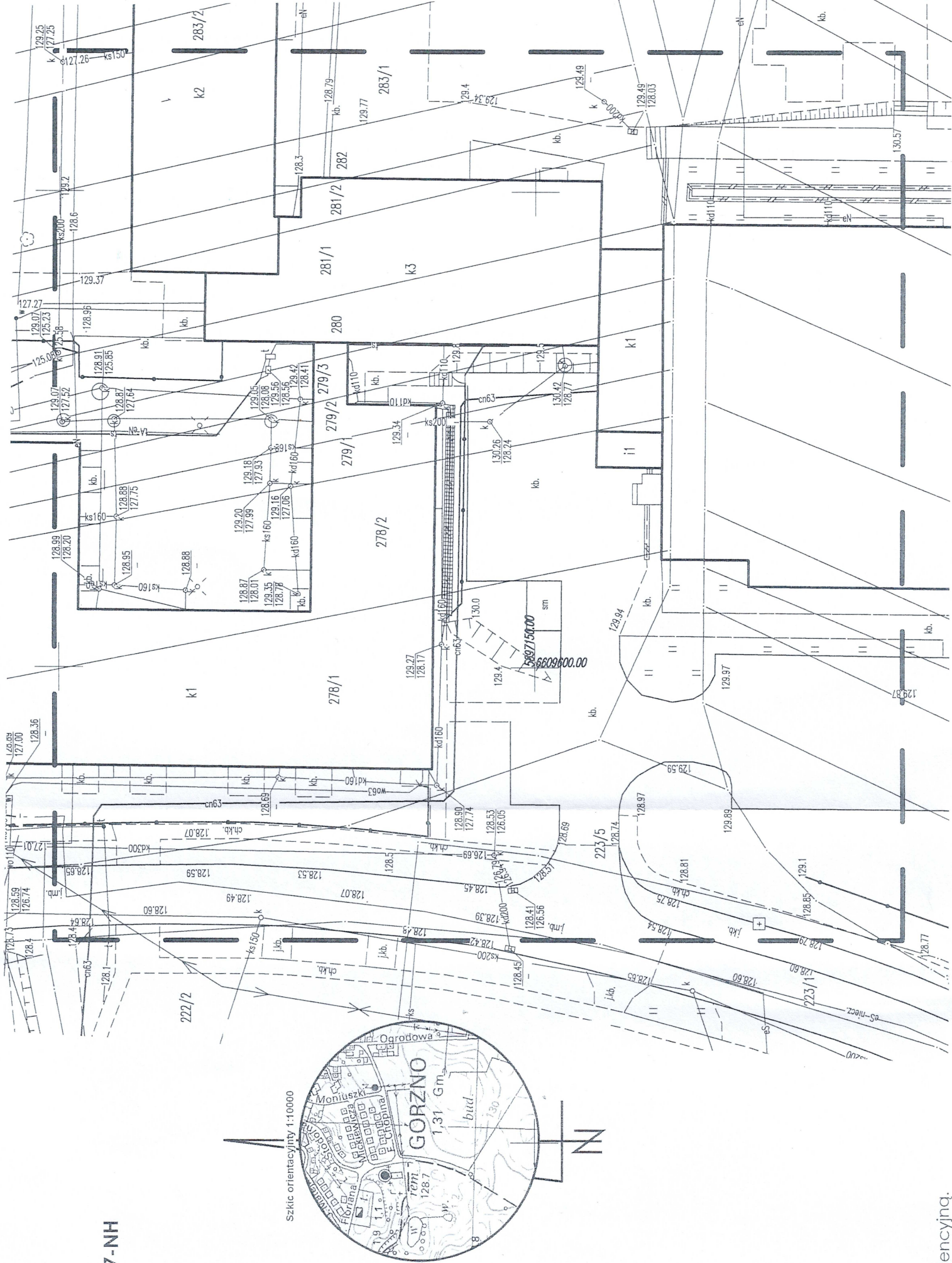
ark. mapy 6.195.34.14.3.4 6.195.34.14.4.3  
GG.6640.1.2398.2024 ks. rob: 272/24  
układ: wsp. płaskich – 2000/18; wysokościowy – PL-EVRF2007-NH

Zakres opracowania

Brodnica dnia 12.11.2024

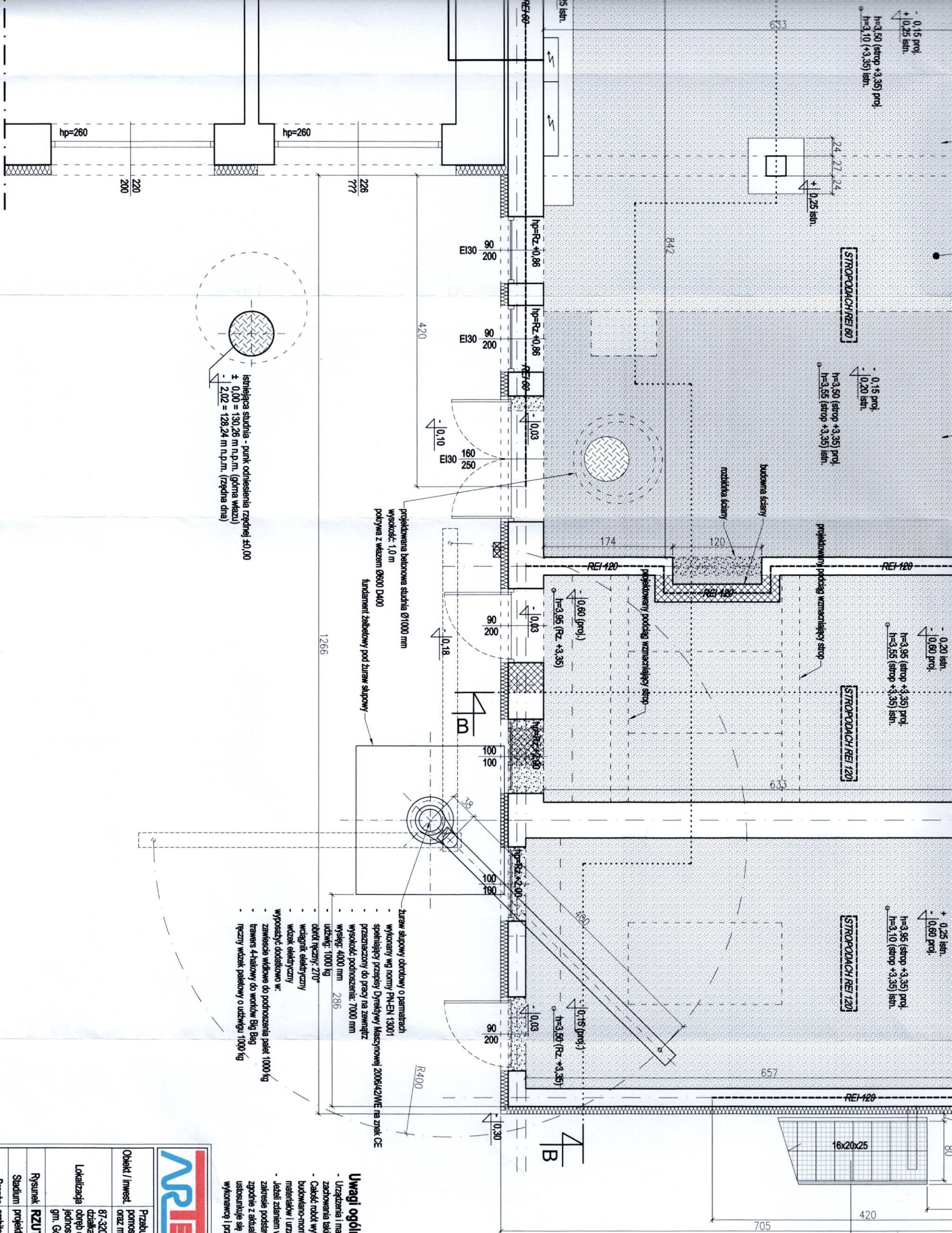
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1.2398.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Brodnickiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne DOM K. Domżański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG.6640.1.2398.2024_1 28.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Domżański Nr upr. 23036

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Karol Domżański  
Świadczenie nr 23036



Treść mapy do celów projektowych w zakresie EGİB jest zgodna z mapą ewidencyjną.  
Informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.






- żuraw słupowy obrotowy o parametrach
- wykonany wg normy PN-EN 13001
- spełniający przepisy Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE na znak CE
- przeznaczony do pracy na zawieszaczach
- wysokość podnoszenia: 7000 mm
- wysięg: 4000 mm
- udźwieg: 1000 kg
- obrot: ręczny: 270°
- wciągnik elektryczny
- wózek elektryczny
- wyposażenie dodatkowe w:
- zawieszacze widowe do podnoszenia palet 1000 kg
- trawers 4-ramowy do worków Big Bag
- ręczny wózek paletowy o udźwigu 1000 kg

**Uwagi ogólne:**

- Urządzenia i materiały podane jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy z innymi urządzeniami.
- Całość robót wykonanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją montażu i obsługi producenta materiałów i urządzeń.
- Jeżeli zlecającemu wykonawcy w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zaopatrzenia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi złożyć listę uwag, do których ustosunkowuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji.

**ARTECH** Arkadiusz Cichowski

ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno  
tel.: 693 409 274; mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl  
NIP: 874-165-78-61; REGON: 528966515

Opiekun / Inwestor	Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kominków stalowych, pomostu robocznego ze schodami, żurawia słupowego oraz modernizacja technologii dla kotłowni - ciepłowni w mieście Górzno
Lokalizacja	87-320 Górzno działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 dostęp ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 04/0205_4 gm. Górzno, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
Rysunek	<b>RZUT PRZYZIEMIENIA</b>
Stadium	projekt budowlany
Branża	architektoniczna, konstrukcyjna
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
bc. architektoniczna	nr upr. GP.1.7342/13570194
Projektant	mgr inż. Kamili Bukowski
bc. konstrukcyjna	nr upr. WAM/0057/PWBKb/22
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Cichowski
data	12.12.2024
rewizja	01
skala	1:50
nr rys.	K-21



STROPODACH REI 60

spadek dachu 5%

STROPODACH REI 120

wykonanie otworu w istniejącym stropie  
+ nadbudowa oknów do zamontowania drzwi w stropie

spadek dachu 5%

STROPODACH REI 120

nadbudowa oknów  
do zamontowania drzwi w stropie

spadek dachu 5%

16x20x25

stalowy podest, platforma techniczna do obsługi kotłowni  
wraz ze schodami i balustradą,  
wykończenie podestu kręgi typu Werna

PRZECIWOŻAROWYCH  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Waldemar Szczyt Nr upr. 520/2009

Brodnica, 09. 01. 2025

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej

bez uwag

z uwagami

### Uwagi ogólne:

- Urządzenia i materiały podlegające wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrow i możliwości współpracy zamienników
- Całość robót wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją montażu i obsługi producenta materiałów i urządzeń
- Jeżeli zdaniami wykonawcy w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji



ARTECH Arkadiusz Cichowski  
ul. Szosa Brodnicka 30, 87-305 Zbiczno  
tel.: 693 409 274; mail: arkadiusz.cichowski@wp.pl  
NIP: 874-165-78-61; REGON: 528966515

Opis / Inwest.	Przebudowa i nadbudowa budynku, budowa dwóch kotłowni stalowych, pomostu robocznego ze schodami, żurawia słupowego oraz modernizacja technologii dla kotłowni - ciepłowni w miejscie Górzno
Lokalizacja	87-320 Górzno działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 obręb ewidencyjny: 0001 jednostka ewidencyjna: 040205_4 gm. Górzno, pow. Brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
Rysunek	RZUT DACHU
Stadium	projekt budowlany
Branża	architektoniczna, konstrukcyjna
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski br. architektoniczna nr upr. GP.1.7342/135/TO194
Projektant	mgr inż. Karol Bukowski br. konstrukcyjna nr upr. WAM0057/PWBK022
data:	12/2024
rewizja:	01
skala:	1:50
nr rys.:	K-22



IG.6730.5.2025.WG

**DECYZJA Nr 10/2025**  
**O WARUKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2025 r. który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Górzno w dniu 13.01.2025 r złożonego przez:

**Miasto i Gminę Górzno,**  
**ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno**

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku oraz budowie dwóch kominów stalowych dla kotłowni – ciepłowni na części dz. nr 278/2, 279/1, 297/2 i 279/3 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno.

**ustalam**  
**warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku oraz budowie dwóch kominów stalowych dla kotłowni – ciepłowni na części dz. nr 278/2, 279/1, 297/2 i 279/3 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
  - Budynki użyteczności publicznej,
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - „przebudowa i nadbudowa budynku kotłowni i składu opału”:
      - powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian,
      - szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
      - wysokość budynku – do 5,5m
      - liczba kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian,
      - liczba kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian,
      - suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian,
      - suma powierzchni kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian,
      - kierunek głównej kalenicy budynku do frontu działki – bez zmian

- geometria dachu obiektu objętego inwestycją – bez zmian
  - budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - „budowa dwóch kominów stalowych”
    - wysokość każdego komina – do 14,0m.n.p.t. i
    - średnica każdego komina – DN300-400mm,
  - „budowa stalowego podestu, platformy technicznej ze schodami”
    - powierzchnia zabudowy obiektu – 2,0 – 16,0m<sup>2</sup>,
    - długość obiektu – 2,0 – 8,0m,
    - szerokość obiektu – 1,0 – 2,0m
    - wysokość obiektu – 1,0 – 6,0m,
  - „budowa żurawia słupowego – obrotowego z fundamentem”
    - powierzchnia zabudowy obiektu – 1,0 – 9,0m<sup>2</sup>,
    - długość obiektu – 0,5 – 3,0m,
    - szerokość obiektu – 0,5 – 3,0m
    - wysokość obiektu – 1,0 – 8,0m,
  - architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
  - powierzchnia terenu inwestycji – do 113,22m<sup>2</sup> (pow. kotłowni i składu opału),
  - minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian względem stanu istniejącego,
  - powierzchnia biologicznie czynna działki objętej inwestycją – bez zmian,
  - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian,
  - intensywność zabudowy – bez zmian,
  - dopuszcza się przebudowę budynku celem realizacji inwestycji,
  - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
  - projekt budowlany (jeśli jest wymagany) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,

- teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Górznieńsko – Lidzbarskiego Paarku Krajobrazowego – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – przyłącze do sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków gospodarczych – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- dostęp do gazu – nie dotyczy,
- ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – gminnej,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- linię zabudowy od drogi publicznej: nie wyznacza się,
- linię zabudowy od pozostałych granic działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- linie zabudowy od granicy lasu należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## UZASADNIENIE

W dniu 13.01.2025r. Pan Arkadiusz Cichowski pełnomocnik Miasta i Gminy Górzno – reprezentujący Gminę i Miasto Górzno, ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Górzno o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku oraz budowie dwóch kominów stalowych dla kotłowni – ciepłowni na części dz. nr 278/2, 279/1, 297/2 i 279/3 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Górzno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której sporządzenie powierza się uprawnionej osobie zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Arkadiusz Zaleski związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Górzno podjęte uchwałą Rady Gminy w Górznie Nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021r.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego:

- a) zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
- b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawie obszarów objętych ochroną przyrody ze

względu na położenie na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- d) zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- e) zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- f) zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Brodnicy. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję o warunkach zabudowy oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty, o których mowa w art. 33 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2024r. poz. 725),

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Górzno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Górzno,
3. Urząd Miasta i Gminy Górzno - a/a.

**ANALIZA  
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy. Analizę przygotował mgr Arkadiusz Zaleski związku z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.).

Na podstawie art. 61 ust 1 pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (ustawy o pizp)
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
2. Przepisy art. 61 ust. 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
  - „przebudowa i nadbudowa budynku kotłowni i składu opału”:
    - powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian,
    - szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,

- wysokość budynku – do 5,5m
- liczba kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian,
- liczba kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian,
- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku – bez zmian,
- suma powierzchni kondygnacji podziemnych budynku – bez zmian,
- kierunek głównej kalenicy budynku do frontu działki – bez zmian
- geometria dachu obiektu objętego inwestycją – bez zmian
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
- „budowa dwóch kominów stalowych”
  - wysokość każdego komina – do 14,0m.n.p.t. i
  - średnica każdego komina – DN300-400mm,
- „budowa stalowego podestu, platformy technicznej ze schodami”
  - powierzchnia zabudowy obiektu – 2,0 – 16,0m<sup>2</sup>,
  - długość obiektu – 2,0 – 8,0m,
  - szerokość obiektu – 1,0 – 2,0m
  - wysokość obiektu – 1,0 – 6,0m,
- „budowa żurawia słupowego – obrotowego z fundamentem”
  - powierzchnia zabudowy obiektu – 1,0 – 9,0m<sup>2</sup>,
  - długość obiektu – 0,5 – 3,0m,
  - szerokość obiektu – 0,5 – 3,0m
  - wysokość obiektu – 1,0 – 8,0m,
- architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- powierzchnia terenu inwestycji – do 113,22m<sup>2</sup>
- minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian względem stanu istniejącego,
- powierzchnia biologicznie czynna działki objętej inwestycją – bez zmian,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian,
- intensywność zabudowy – bez zmian,
- dopuszcza się przebudowę budynku celem realizacji inwestycji,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
- projekt budowlany (jeśli jest wymagany) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr 278/2, 279/1, 297/2 i 279/3 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno



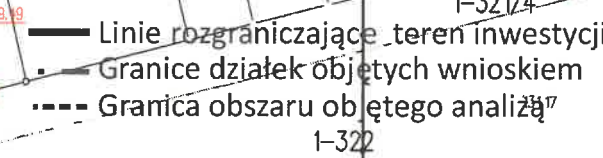
Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: Kujawsko-Pomorskie  
Powiat: brodnicki  
Jednostka ewidencyjna: GÓRZNO-m.  
Obręb: GÓRZNO I  
Załącznik graficzny do decyzji





### Załącznik graficzny do analizy



Arkadiusz Zaleski